



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

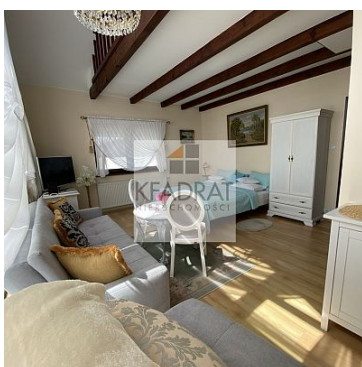
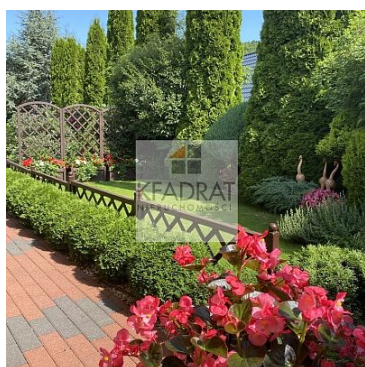
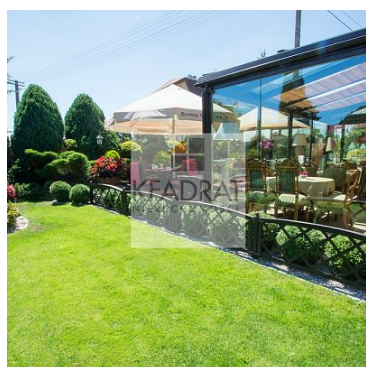
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 427,00 m²,

WISEŁKA

Cena **3 000 000** zł



Na sprzedaż obiekt położony w Wielecie przy skrzyżowaniu ul. Leśnej i Nowowiejskiej.

Obecnie 4 niezależne apartamenty na wynajem plus kawiarnia (istnieje możliwość drobnym nakładem przerobić ją na 5 apartament na wynajem).

Budynek został wybudowany w 2007r. na działce o pow. 427m², obecnie pełni funkcję gastronomiczną i apartamentową.

Na parterze znajduje się kawiarnia z ogrodem zimowym ok. 25m² wyposażona w klimatyzację, apartament na wynajem z aneksem kuchennym i łazienką - lokale posiadają oddzielne wejścia wraz z zapleczem kuchenne-socjalnym.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na piętrze i poddaszu znajdują się trzy oddzielne mieszkania na wynajem z własnymi łazienkami, dwa lokale posiadają antresole z funkcją spania, w największym zamontowano klimatyzację.

Standard wykończenia: budynek o konstrukcji murowanej z pustaków ceramicznych Porotherm, ocieplonych styropianem, dachówka ceramiczna wysokiej jakości, budynek ogrodzony z licznymi na sadzeniach (system podlwania), podjazd z kostki brukowej. W 2023 przeprowadzono modernizację ogrodu zimowego, pomalowano elewację.

Ogrzewanie i ciepła woda z wysokiej jakości pieca gazowego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania marki Buderus.

Ogrzewanie podłogowe w łazienkach i parterze.

Okna drewniane i pcv, progi i parapety granitowe.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	INS21820	Symbol SWO	420226
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.01.2024	Cena	3 000 000 PLN
Cena w EURO	694 500 €	Cena w USD	753 600 \$
Cena za m2	15 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	WISŁKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Leśna
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	427 m ²
Szerokość działki (mb.)	16	Długość działki (mb.)	27
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	200 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA,
INTERNETOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	18874
Czynsz administracyjny	1 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**