



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

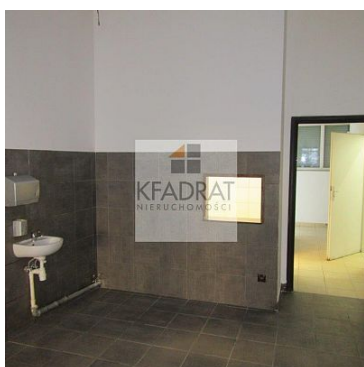
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 090 000** zł



Propozycją sprzedaży jest lokal z najemcą w Śródmieściu.

Lokal o powierzchni 90m² z bezpośrednim wejściem z ulicy i dużymi witrynami, idealnie nadający się na każdą działalność.

W skład lokalu wchodzi:

- 1/ duża sala ok. 50m²
- 2/ trzy oddzielne pomieszczenia
- 3/ dwie toalety.



KFADRAT

Lokal posiada również drugie wejście od zaplecza, gdzie można spokojnie podjechać z dostawą towaru. W lokalu media miejskie. Blisko przystanki tramwajowe.

Obecnie lokal jest wynajmowany. Umowa została podpisana na 10 lat z tego zostało jeszcze 7lat. Dodatkowo można dokupić miejsce postojowe w garażu podziemnym za 69.000zł również z najemcą. Czynsz do zarządcy 400zł + opłaty licznikowe oraz c.o.

Cena lokalu 1.090.000zł + VAT 23%.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12941	Symbol SWO	420223
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 090 000 PLN	Cena w EURO	252 335 €
Cena w USD	273 808 \$	Cena za m2	12 111 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	90 m²
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BLOCZKI
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	23600



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**