



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

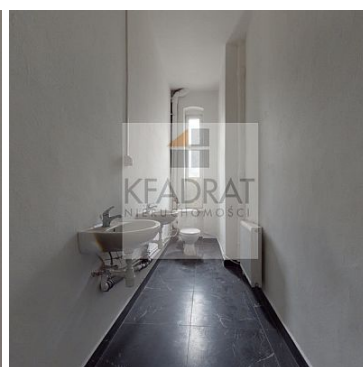
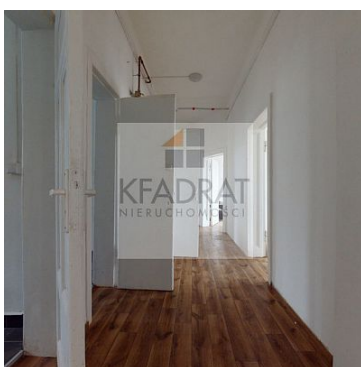
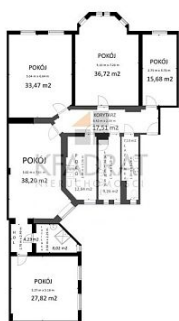
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 185,14 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **880 000** zł



Duże mieszkanie w centrum dla Inwestora

Oferujemy do sprzedaży duże mieszkanie do remontu lub natychmiastowej komercjalizacji, zlokalizowane na III piętrze secesyjnej kamienicy w ścisłym centrum Szczecina (sąsiedztwo Bramy Portowej, sądów, placówek użyteczności publicznej, restauracji, ciągów handlowych).

Mieszkanie ma powierzchnię 185, 14 m² i składa się z 5 pokoi, kuchni, trzech łazienek z wc oraz dwóch korytarzy. W lokalu zostały zachowane stare podłogi (deska poniemiecka), oryginalna stolarka drzwiowa i okienna. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwuobiegowego, nowa instalacja grzewcza, grzejniki oraz nowa



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

instalacja elektryczna.

Czynsz do wspólnoty wynosi 566 zł i na tą wartość składają się opłaty: zaliczka na eksploatację 181,80 zł, zaliczka na konserwację 50,50 zł, zaliczka na wynagrodzenie zarządcy 148,47zł, zaliczka na fundusz remontowy 185,84zł.

Standard nieruchomości - foto.

Super lokalizacja - idealna pod inwestycję (natychmiastowy wynajem) lub mieszkanie dla klientów chcących urządzić się od podstaw. Alternatywnie, świetna oferta na kancelarie, placówki szkoleniowe, gabinety. Bardzo atrakcyjna cena sprzedaży nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację. Taka szansa może się już nie powtórzyć:)

Symbol	BON44698	Symbol SWO	420222
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	880 000 PLN	Cena w EURO	200 288 €
Cena w USD	218 064 \$	Cena za m2	4 753 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Potulicka
Powierzchnia całkowita	185 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Balkon	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	566 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl