



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

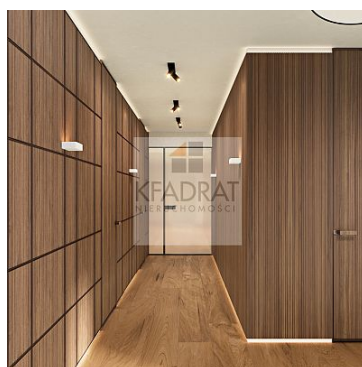
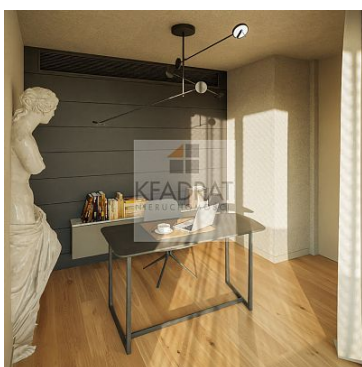
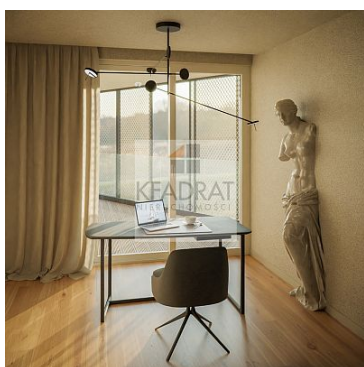
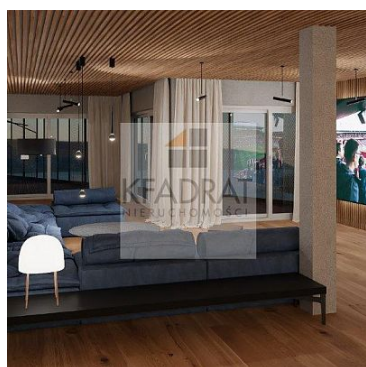
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 254,32 m²,

SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **4 323 440** zł



Unikatowy Penthouse z widokiem na jezioro Dąbie

Ofertę sprzedaży stanowi ekskluzywny penthouse w standardzie deweloperskim, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie mariny, przystani jachtowych oraz lotniska.

Bryła budynku, w którym usytuowany jest apartament zwraca uwagę swoim niepowtarzalnym kształtem, funkcjonalnością. Dzięki zastosowaniu nowatorskich rozwiązań technicznych, budynek zapewnia najwyższe standardy izolacyjności termicznej oraz akustycznej.



KFADRAT

Apartament stanowią dwa połączone ze sobą mieszkania (119,26/ 135,06 m²), na które składają się cztery sypialnie z garderobami i łazienkami. Dodatkowo zaplanowany został pokój fitness, gabinet, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, komunikacja. Całość dopełniają trzy tarasy (44/ 10/ 46 m²) z czego największy ma wystawę południową z super panoramą na j. Dąbie. W cenie nieruchomości właściciel oferuje dwie komórki lokatorskie. Ponadto, ofertę uatrakcyjniamy aż cztery miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 90 000 zł/za każde.

W penthousie instalacja elektryczna została przygotowana pod system KNX (system inteligentnego sterowania), okna elektryczne typu HS, przynajmniej 1 w każdym pokoju elektrycznie sterowane z możliwością zarządzania z poziomu aplikacji w telefonie, klimatyzacja kanałowa we wszystkich pomieszczeniach, w aranżacji są 2 lodówki na wina/napoje, których wyciągi zostały wyniesione na dach, dzięki czemu nie słychać szumu w apartamencie, dwie niezależne rozdzielnie sterujące posesją,

Lokalizacja budynku jak i samego apartamentu, możliwości aranżacyjne (w zał. wizualizacje), standard wyposażenia to główne atuty oferowanej nieruchomości.

To jedyna oferta w tej kategorii mieszkań.
Przyjdź i zobacz. To niepowtarzalna szansa takiego zakupu.

Symbol	BON44701	Symbol SWO	420211
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 323 440 PLN	Cena w EURO	994 391 €
Cena w USD	1 084 751 \$	Cena za m ²	17 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Przestrzenna
Powierzchnia całkowita	254 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	6	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOM

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
-----------------	----------	-------	------

Balkon	JEST	Nr Licencji	319
--------	------	-------------	-----

Czynsz administracyjny	1 593 PLN
------------------------	-----------



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**