



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

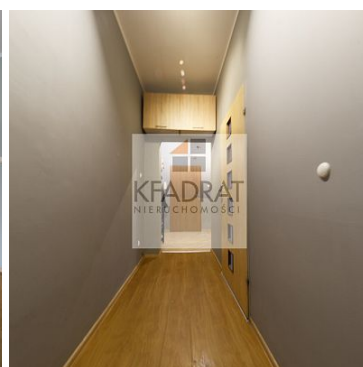
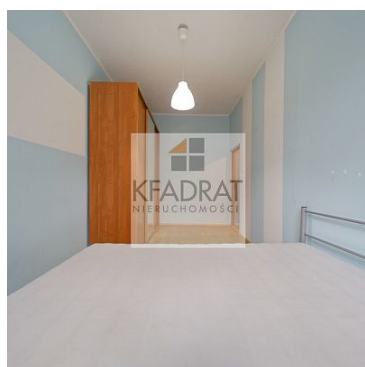
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,85 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **389 000** zł



Tylko u nas!

Mamy do zaoferowania mieszkanie na sprzedaż, usytuowane na parterze 3-piętrowej kamienicy z 1920 roku, przy ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego na Nowym Mieście w Szczecinie.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi o łącznej powierzchni 42 metrów kwadratowych. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

W dodatku możliwość zaparkowania samochodu przed jak i za kamienicą z dwoma wejściami z przodu jak i z tyłu budynku w jednej klatce.



KFADRAT

W mieszkaniu znajduje się dwubiegowy piec, który ma 2 lata. Piec objęty jest 5-letnią gwarancją, ważną do 2026 roku. Aby zachować gwarancję, konieczne jest wykonanie corocznego serwisu.

Sypialnia to raj dla osób kochających jasne spokojne wnętrza. Ściany są pomalowane w delikatnym odcieniu błękitu, który nadaje pomieszczeniu uczucie harmonii i lekkości. Kombinacja kolorów biało-niebieskich sprawia, że pokój wydaje się większy i bardziej przestronny.

Głównym punktem tego pokoju jest duże łóżko, którego rozmiar zapewnia maksymalny komfort i relaks. W rogu pokoju znajduje się duża szafa przesuwana, która spełnia wszystkie potrzeby przechowywania. Dzięki swojej wielkości, można w niej przechować zarówno ubrania, jak i dodatkowe akcesoria.

W salonie znajdziemy narożnik, umieszczony w jednym z rogów pokoju, dla relaksu i odpoczynku. Pokryty przyjemnym materiałem jest doskonałym miejscem do czytania książek, oglądania filmów lub spotkań z przyjaciółmi razem ze stołem dla czterech osób. Szafy i regał pomagają utrzymać porządek w salonie.

Kuchnia wyposażona w szafki, dużą lodówkę z zamrażarką, zlew, palniki gazowe z elektrycznym piekarnikiem będące jednocześnie przejściem do łazienki z toaletą umywalką i prysznicem z masażami.

Ogromną zaletą mieszkania jest jego lokalizacja która umożliwia sprawne i szybkie przemieszczanie się po całym Szczecinie jak i po za nim. W pobliżu przystanek autobusowy a nieco dalej przystanek na al. Piastów a w druga stronę pętla na Potulickiej. Mało tego, niedaleko znajduje się również dworzec główny.

W okolicy nieruchomości znajdują się sklepy, park, szkoła, uczelnia, mechanik, centrum handlowe Atrium, orlik, siłownia i wiele wiele innych.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz. Jest to doskonała okazja dla osób poszukujących nieruchomości w tej okolicy. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania.

Oferta na wyłączność!

Symbol	KMF26369	Symbol SWO	420167
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	389 000 PLN	Cena w EURO	90 054 €
Cena w USD	97 717 \$	Cena za m2	9 319 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Ulica	Jana Henryka Dąbrowskiego	Powierzchnia całkowita	42 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20405
Czynsz administracyjny	154 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**