



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 450,00 m²,

KOŁBASKOWO

Cena **600 000** zł



Działka o powierzchni 3450 m² położona w gminie Kołbaskowo w niewielkiej odległości od przejścia granicznego. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rodzaj inwestycji: zabudowa produkcyjna. Zamierzenie inwestycyjne dotyczy budowy hali produkcyjno - magazynowej z częścią biurowo - socjalną, z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Linia zabudowy w odległości 5 m od granicy z działką drogową. Powierzchnia zabudowy działki max 45 %. Wysokość zabudowy - 12 m od poziomu terenu przed wejściem głównym do poziomu kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu 15-35 stopni. Media: prąd, woda ze studni głębinowej. Wg warunków na działce można wybudować halę ok 1600 m² lub dwie mniejsze po 800 m². Do ceny należy doliczyć podatek VAT. Wymiary działki 40X88.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	FKT21768	Symbol SWO	293288
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	600 000 PLN	Cena w EURO	138 900 €
Cena w USD	150 720 \$	Cena za m2	174 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KOŁBASKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	3 450 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl