



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

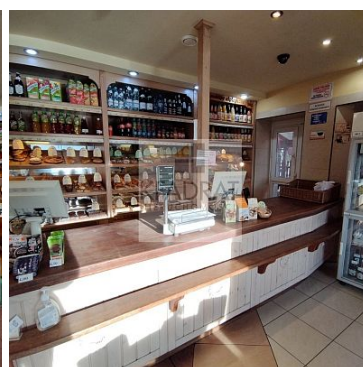
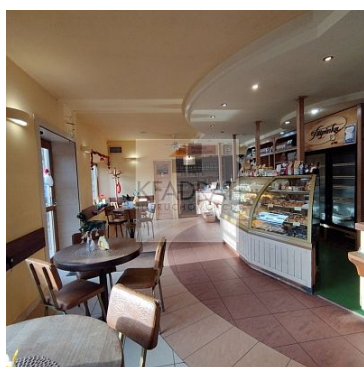
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 360,00 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **3 000 000** zł



Ofertą sprzedaży jest piekarnia z tradycjami.

Cały zakład to 3 lokalizacje w Szczecinie.

Wraz ze sprzedażą zakładu, jest cała marka Eko-Taste, która cieszy się popularnością również w Niemczech.

1 punkt znajduję się na Świerczewie jest to sklep, piekarnia, kawiarnia.

-Sala ok. 60m² na 16 miejsc.

-Sklep 59 m² z chłodzią i pełnym wyposażeniem
magazyn ok 30m²

-Biuro w piwnicy z pomieszczeniem socjalnym oraz serwerownią ok. 30m²



KFADRAT

- przynależne 2 miejsca parkingowe
- Ogródek ok.60 m2 na 60 miejsc jest dzierżawiony od miasta , ale w trakcie zakupu od miasta.

Zakład posiada certyfikat BIO od 20 lat.
Dziedzictwo kulinarne pomorza zachodniego - Pierniki Szczecińskie
Wyroby są naturalne jak w latach 60.

- Lokal jest w pełni wyposażony :
- 4 stanowiska sprzedaży
 - Chłodnie
 - lodówki
 - piece konwekcyjne
 - piec parowy
 - maszyny produkcyjne
 - patelnia (możliwość zrobienia kuchni)
 - komora fermentacyjna

Ogrzewanie gazowe , woda ciepła gaz lub agregaty z zasobnikiem .

2. lokalizacja to magazyn który znajduje się ok. 5 minut autem od piekarni

Jest wynajmowany bez terminowo , nie ma problemu by kolejny właściciel przepisał na siebie umowę która jest na czas nie określony.
Kwota najmu to 1600 zł miesięcznie

Lokal ma ok. 90 m2 powierzchni .
Jest bardzo dobrze zagospodarowany .
Mieści również stanowisko do wysyłek np. do hurtowni , oraz sprzedaży internetowej.
Posiada wyciągacz wilgoci oraz wózek z podnośnikiem .

3 lokalizacja mieści się na pomorzanach .
Jest to zakład produkcyjny , jest dzierżawiony od miasta(2200zł miesięcznie)
powierzchnia ok. 130 m2 .
Właściciel przejmując tą piekarnię wymienił okna , naprawił kominy , posadzki.
Jest możliwość prowadzenia tam niewielkiego sklepu jak dawniej. (wejście z ulicy)
Piekarnia w użytku od 20 lat , z pełnym wyposażeniem .

Zapraszam na prezentacje .

Symbol	ARK26183	Symbol SWO	420068
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena	3 000 000 PLN	Cena w EURO	691 500 €
Cena w USD	769 500 \$	Cena za m2	10 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Powierzchnia całkowita	300 m²	Powierzchnia działki	360 m²
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1950	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	26541



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl