



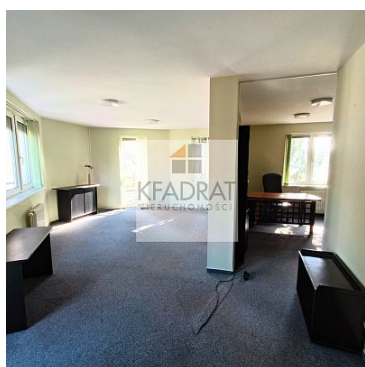
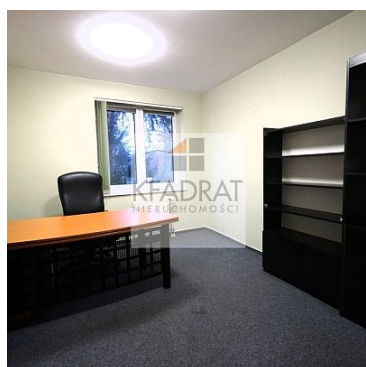
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 41,86 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 700** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu biurowego o pow. 41,86 m². Lokal położony jest na pierwszym piętrze. W budynku znajdują się dwie windy. Zlokalizowany jest w centrum w okolicach ul. Unisławcy.

Lokal pełni funkcję biurową. Znakomity pod działalność księgową, małą kancelarię lub inną biurową.

W skład lokalu wchodzi dwie sale, pomieszczenie sanitarne oraz pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowo do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 6,27 m². oraz taras.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Okna PCV. Do lokalu prowadzą podwójne drzwi, na jednych



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

zamontowana jest krata zabezpieczająca.

Opłaty: Czynsz najmu: 1.700 zł brutto plus czynsz administracyjny 679 zł (ogrzewanie, woda, eksploatacja, wywóz śmieci), kaucja zabezpieczająca 2.000 zł.

W bliskiej odległości znajdują się wszystkie obiekty użyteczności publicznej tj. urząd miasta, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, miejsca parkingowe.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą

Klucze w biurze.

Symbol	INW31142	Symbol SWO	420004
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.12.2023	Cena	1 700 PLN
Cena w EURO	394 €	Cena w USD	427 \$
Czynsz ofertowy	1 700 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	42 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	9	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Garaż	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl