



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 3 002,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,

MIELNO

Cena **1 500 000** zł



Przedstawiamy Państwu na sprzedaż działający ośrodek wypoczynkowy z potencjałem w miejscowości Mielno o powierzchni 330m².

Ośrodek położony jest na wjeździe do Mielna, w spokojnym i cichym miejscu idealnym na letni wypoczynek.

Odległość do głównej plaży w Mielnie ok. 1400m

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, z własną stroną internetową.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Sprzedawany z pełnym wyposażeniem, (przyszły właściciel może zacząć działalność od razu po zakupie).

Nieruchomość oferuje łącznie 50 miejsc noclegowych, a w tym:

- 14 pokoi (z czego wyodrębnione są 3 studia dwupokojowe oraz apartament dwupokojowy)
- 4 domki letniskowe 4-5 osobowe (w każdym własna łazienka, aneks kuchenny i taras)
- sezonowy basen
- plac zabaw
- parking

Całość wykończona z materiałów najwyższej jakości, z dbałością o każdy szczegół, przeważa styl marynistyczny.

Ośrodek położony na działce o powierzchni 1400m², co daje nam wiele możliwości inwestycyjnych.

Obiekt w pełni ogrodzony, ogrzewanie gazowe, telewizja kablowa oraz internet.

Jest to gotowiec inwestycyjny, który oferuje wiele możliwości rozwoju.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY03217	Symbol SWO	419968
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.12.2023	Cena	1 500 000 PLN
Cena w EURO	347 250 €	Cena w USD	376 800 \$
Cena za m ²	500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIŃSKI
Gmina	MIELNO	Miejscowość	MIELNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	3 002 m ²
Powierzchnia działki	1 400 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	500 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Rok budowy	2003
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	14
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Instalacje

ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA,
INTERNETOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Internet

JEST

Rodzaj okien

PCV

Garaż

JEST

Basen

JEST

Nr Licencji

18591



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**