



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

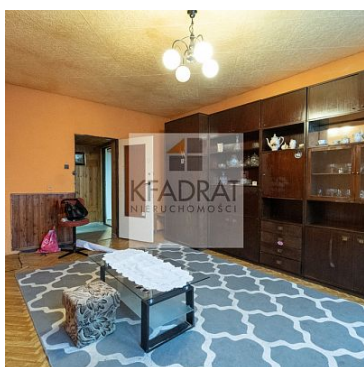
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m²,

SZCZECINEK

Cena **165 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania do kapitalnego remontu i własnej aranżacji mieszczącego się na poddaszu 3 piętrowej kamienicy w centrum Szczecinka przy ul.

Boh. Warszawy.

Mieszkanie ma powierzchnię użytkową **65,20 m.**, w jego skład wchodzi:

- przedpokój,
- 3 pokoje,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- kuchnia,
- łazienka z WC,
- pomieszczenie gospodarcze.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,85 m. oraz część placu usytuowanego na tyłach budynku, który mieszkańcom kamienicy służy za miejsca parkingowe.

W mieszkaniu ogrzewanie z sieci miejskiej (MEC), prąd, gaz, ciepła woda z piecyka gazowego. Opłaty miesięczne to ok. 350 za mieszkanie (fundusz remontowy , wywóz nieczystości, zaliczka na C.O. wodę i ścieki), gaz i prąd według zużycia.

Mieszkanie wymaga nakładów finansowych. Ściany działowe między pomieszczeniami pozwalają na dowolną aranżację wnętrza co jest wielkim atutem tego lokalu.

W niedalekiej przyszłości administrator budynku planuje ocieplenie i remont elewacji.

Wejście do kamienicy z obu stron budynku, klatka schodowa czysta i schludna.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i zapoznania się z ofertą.

Symbol	HES27942	Symbol SWO	419942
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.12.2023	Cena	165 000 PLN
Cena w EURO	38 198 €	Cena w USD	41 448 \$
Cena za m2	2 063 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINECKI
Gmina	SZCZECINEK	Miejscowość	SZCZECINEK
Ulica	Boh. Warszawy	Powierzchnia całkowita	80 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22206	Czynsz administracyjny	350 PLN



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**