



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

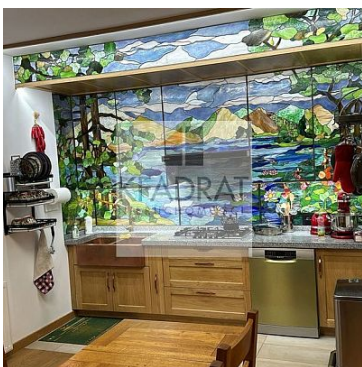
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 129,86 m²,

KŁODZKO

Cena **1 200 000** zł



Oferujemy do sprzedaży apartament w Kłodzku, stanowiący całe, pierwsze piętro budynku.. Na powierzchni 128,86 m² znajdują się: salon - 41,5 m², dwa pokoje - 18 i 19,7 m², przedpokój - 14 m², kuchnia - 18,5m², łazienka - 6,8 m² oraz balkon - 8 m². Stan apartamentu - bardzo dobry/idealny, wyposażony i świeżo wyremontowany, wykończony materiałami klasy premium: podłoga wyłożona dębową deską, nowe okna PCV, drzwi drewniane, antywłamaniowe, w pełni wyposażona łazienka z bardzo duża wanną do hydromasażu, w salonie kominek firmy Tulikiwi. W cenę apartamentu wliczono umeblowanie i wyposażenie. Bardzo niskie opłaty, miesięczna opłata czynszowa wynosi około 550 zł (woda, śmieci, fundusz remontowy). Budynek został wyremontowany w 2017 roku, m.in. zainstalowano nowy dach pokryty karpiówką oraz położono nową elewację.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Do mieszkania przynależy garaż zewnętrzny oraz dwie obszerne piwnice , każda o powierzchni 16 m. Miejsca parkingowe pod blokiem.

Apartament zlokalizowany w najbardziej prestiżowej dzielnicy Kłodzka. Spokojna okolica, zabudowa domów jednorodzinnych. Do centrum miasta komunikacją samochodową, można się dostać w niecałe 5 minut. Blisko Starego Miasta, bulwarów i licznych sklepów w świetnie skomunikowanej części Kłodzka.

Idealne pod inwestycję jak również do zamieszkania. Dostępne od ręki, szybki termin wydania. Zapraszamy na prezentację!

Symbol	MEM22293	Symbol SWO	419901
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.12.2023	Cena	1 200 000 PLN
Cena w EURO	277 800 €	Cena w USD	301 440 \$
Cena za m2	9 241 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	KŁODZKI
Gmina	KŁODZKO	Miejscowość	KŁODZKO
Ulica	Walecznych	Powierzchnia całkowita	130 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1926	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	10279



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**