



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

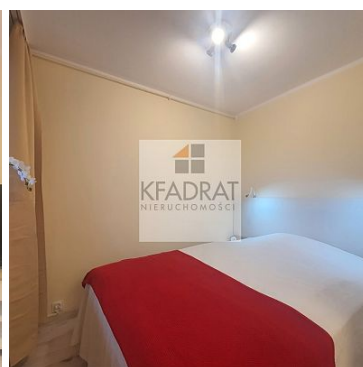
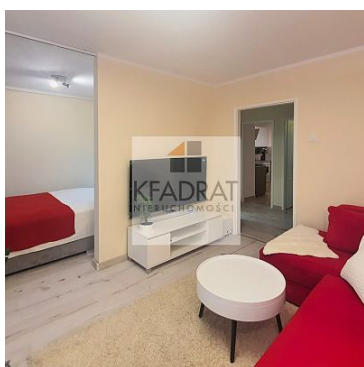
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,00 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **2 500** zł



Polecamy wygodne i ciche, 2-pokojowe, rozkładowe mieszkanie, tuż przy zamku, z widną kuchnią i balkonem. Pierwszy najem po pracach remontowych i wymianie mebli.

IDEALNE DLA: PARY LUB WYMAGAJĄCEGO SINGLA

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

Mieszkanie:

* powierzchnia 43mkw, wysokość 2,5m, III piętro (ostatnie, nikt nie mieszka powyżej, stąd mniejszy poziom



KFADRAT

hałas), standard bardzo dobry

- * 2 pokoje, jeden z aneksem sypialnym z nową pościelą o powierzchni ~20mkw, drugi ~10mkw, wyposażone jak na zdjęciach
- * widna kuchnia 7mkw wyposażona w piekarnik z płytą 4-polową, okap, zmywarkę, lodówkę, pralkę, mikrofalówkę, czajnik i podstawowe akcesoria kuchenne
- * łazienka z kabiną prysznicową, toaletą i umywalką
- * funkcjonalny korytarz z licznymi schowkami
- * przynależna piwnica, możliwość korzystania ze strychu
- * ogrzewanie CO miejskie, mieszkanie jest ciepłe
- * ekspozycja okien na południe i północ

Budynek:

- * niski blok
- * fasada ocieplona, elewacja dobrze zachowana, klatka schodowa w dobrym stanie, spokojni sąsiedzi

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w samym sercu Starego Miasta i blisko ścisłego centrum Szczecina. Idealne dla ludzi chcących być w centrum wydarzeń, a jednocześnie zapewniające komfort i ciszę dzięki usytuowaniu na wyższym piętrze z sypialnią od strony cichego wewnętrznego podwórka. Bliskość Politechniki Morskiej i PUM czyni ją wyjątkowo atrakcyjnym lokum dla wymagającego studenta lub pary. Niewielka odległość od stacji głównej PKP i – już niedługo – nowej stacji SKM zapewni bezproblemową komunikację dla osób spoza Szczecina. Dodatkowo w zasięgu spaceru liczne przystanki komunikacji miejskiej, restauracje i sklepy, Książnica Pomorska, banki, salony urody itp. itd...

Ważne:

- * czynsz najmu 2500 PLN
- * kaucja 2500 PLN
- * czynsz administracyjny z zaliczką na wodę i ogrzewaniem miejskim 770 PLN
- * Prąd – wg zużycia
- * w budynku dostępne media od UPC i Orange - brak konieczności przejęcia jakichkolwiek usług TV/NET, za to otwarta opcja przeniesienia własnych
- * w mieszkaniu zabronione jest palenie, brak również zgody na zwierzęta

Symbol	14/13324/OMW	Symbol SWO	419889
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	579 €
Cena w USD	628 \$	Czynsz ofertowy	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	Kuśnierska	Powierzchnia całkowita	43 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Rok budowy	1960	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	28201	Czynsz administracyjny	700 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**