



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

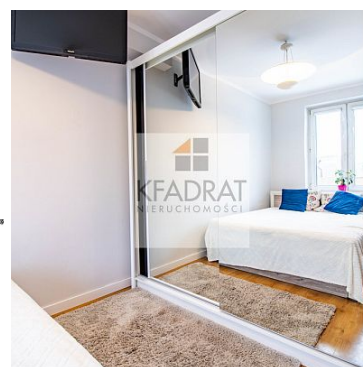
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,38 m²,

STARGARD

Cena **310 000** zł



Mieszkanie 2 pokoje, Starg



Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania.

Przedmiotem oferty jest przestronne 2 pokojowe mieszkanie na wysokim parterze w bloku 4 piętrowym w Stargardzie.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest taras o powierzchni 36,6m². Idealne miejsce do relaksu w ciepłe dni, pomieści basen, grilla, czy meble ogrodowe.

Dobry rozkład pomieszczeń oraz duży korytarz - z szafą w zabudowie, pozwala na zagospodarowanie przestrzeni



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

według potrzeb.

Ekspozycja okien na północny zachód.

Na lokal o powierzchni 41,38m² składa się

- szeroki korytarz (z szafą)
- salon (21m²)
- sypialnia (7,8m²) z ogromną szafą
- kuchnia (4,6m²)
- łazienka z wc (2,8m²)

Mieszkanie jest bardzo ciepłe, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, a ostanía nadpłata do zwrotu wynosiła aż 1250zł!

Dodatkowe opłaty to tylko prąd - według zużycia. Mieszkanie pierwotnie składało się z jednego pokoju i tak też jest to opisane w KW, jednak z uwagi na powierzchnię została wydzielona dodatkowa sypialnia.

Lokalizacja dogodna, okolica bardzo spokojna.

Dojazd do samego centrum miasta zajmuje 3 minuty, natomiast wszystkie niezbędne udogodnienia takie jak apteka, sklep, bank, szkoła, plac zabaw są w zasięgu kilku minut spacerem.

Dodatkowym atutem ułatwiającym codzienność jest podjazd dla wózków przy budynku.

Ze względu na dobrą lokalizację nieruchomość sprawdzi się na pierwsze mieszkanie lub jako inwestycja na wynajem. W centrum miasta, a jednak jest poczucie przestrzeni i komfortu.

Symbol	WNF00120	Symbol SWO	419845
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.12.2023	Cena	310 000 PLN
Cena w EURO	71 765 €	Cena w USD	77 872 \$
Cena za m2	7 492 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Marszałka Józefa Piłsudskiego	Powierzchnia całkowita	41 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Rok budowy	2002	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BŁOCZKI	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Taras	JEST
Nr Licencji	28398	Czynsz administracyjny	735 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**