



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

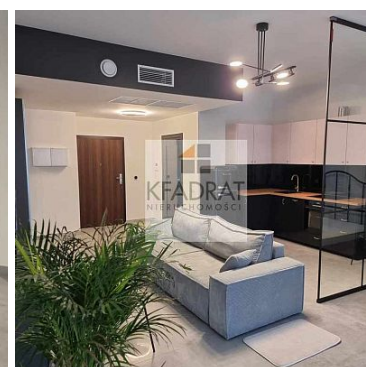
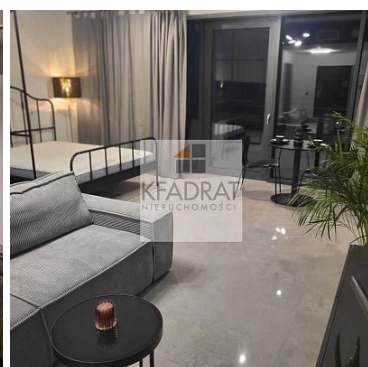
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 49,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **3 500** zł



Apartament z tarasem w wysokościowcu HANZA TOWER położony jest w samym centrum Szczecina, w mieście, z którego blisko jest do najważniejszych metropolii Europy Środkowej i Północnej. To nowoczesna przestrzeń stworzona dla ludzi biznesu.

Lokal mieszkalny o powierzchni 49 m² położony jest na VI piętrze plus taras 11 m² z przepiękną panoramą na Szczecin. .

Może być wykorzystywany na cele mieszkaniowe jak i biznesowe.

W chwili obecnej jest to otwarta przestrzeń, która może być dostosowana do potrzeb klienta.

W lokalu jest aneks kuchenny ze sprzętem AGD. Nowoczesna łazienka w glazurze i terakocie z prysznicem i umywalką.



KFADRAT

Nieruchomości

W 30-kondygnacyjnym budynku znajdują się luksusowe apartamenty i penthouse'y przeznaczone dla osób szukających mieszkania w atrakcyjnej okolicy. Mieszkańcy mogą korzystać z licznych udogodnień, takich jak strefa SPA, zespół basenowy, sauny i pralnia samoobsługowa. Dla lokatorów są również kluby dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Dodatkowo w budynku zaplanowano 2 kondygnacje usługowo-handlowe, gdzie znajdują się eleganckie restauracje, kawiarnie, a także renomowane sklepy i butiki.

Czynsz najmu 3500 zł, czynsz do zarządcy 800 zł, miejsce postojowe 200zł w garażu podziemnym, dodatkowo energia elektryczna.

Symbol	FKT24522	Symbol SWO	419830
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.12.2023	Cena	3 500 PLN
Cena w EURO	810 €	Cena w USD	879 \$
Czynsz ofertowy	3 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	7
Ilość pięter [wliczając parter]	30	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	800 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl