



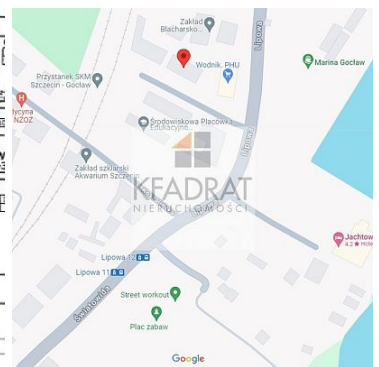
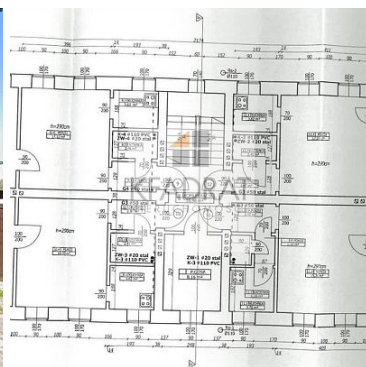
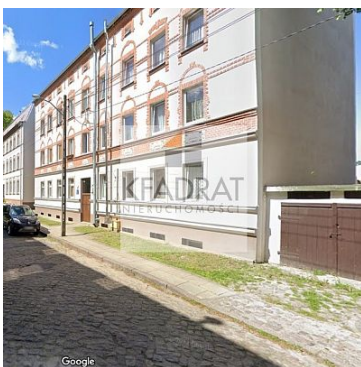
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,34 m²,

SZCZECIN, GOCLAW

Cena **258 000** zł



IDEALNE DLA: RODZINY, INWESTORA (POD WYNAJEM), MIŁOŚNIKA ŻEGLARSTWA (MARINA)

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

Mieszkanie:

- * powierzchnia 47,34 mkw., wysokość 2,90 m, 2 piętro w niskiej kamienicy, nad mieszkaniem tylko czysty i suchy strych
- * 2 pokoje przechodnie z możliwością połączenia w jeden, osobna widna kuchnia oraz łazienka z wc (już po legalizacji) z możliwością dalszej zmiany aranżacji, np. otwarcia na pokój w formie aneksu



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- * ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - instalacja sprzed kilku lat
- * ekspozycja okien na północny wschód

Budynek:

- * budynek 2-piętrowy
- * fasada ocieplona, elewacja odnowiona, dach po remoncie, pozostała do remontu tylko klatka schodowa, prężnie działająca wspólnota
- * bardzo duży, czysty, suchy strych do dyspozycji wszystkich mieszkańców

Okolica:

- * dobra lokalizacja na Gocławiu – przy samej Marinie, a wkrótce także stacji SKM Gocław
- * dużo zieleni, ogólnodostępne miejsca parkingowe pod domem
- * w pobliżu przystanki linii 6 i 526
- * w niedalekiej odległości znajduje się plac zabaw i przychodnia

Ważne:

- * pełna własność z księgą wieczystą (bez obciążeń)
 - * przynależna spora piwnica (sucho, czysto, solidne drzwi)
 - * w lokalu znajdują się płyty OSB z pióro-wpustem (40szt), kable, glazura, grzejniki, drzwi i ościeżnice które mogą zostać przekazane nowemu właścicielowi w dobrej cenie
- Okna PCV w dobrym stanie
- * zdjęcia wnętrza w stanie obecnym dostępne dla zainteresowanych drogą mailową
 - * czynsz przy 3 osobach 479pln
 - * w budynku dostępna telewizja kablowa i szybki internet

Symbol	37/13324/OMS	Symbol SWO	419812
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	258 000 PLN	Cena w EURO	59 727 €
Cena w USD	64 810 \$	Cena za m2	5 450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GOCLAW
Ulica	Kolska	Powierzchnia całkowita	47 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	28201
Czynsz administracyjny	479 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**