



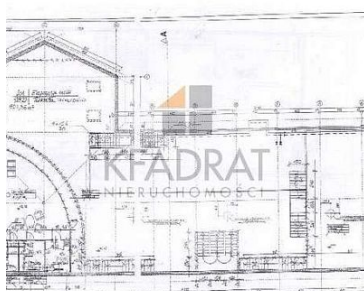
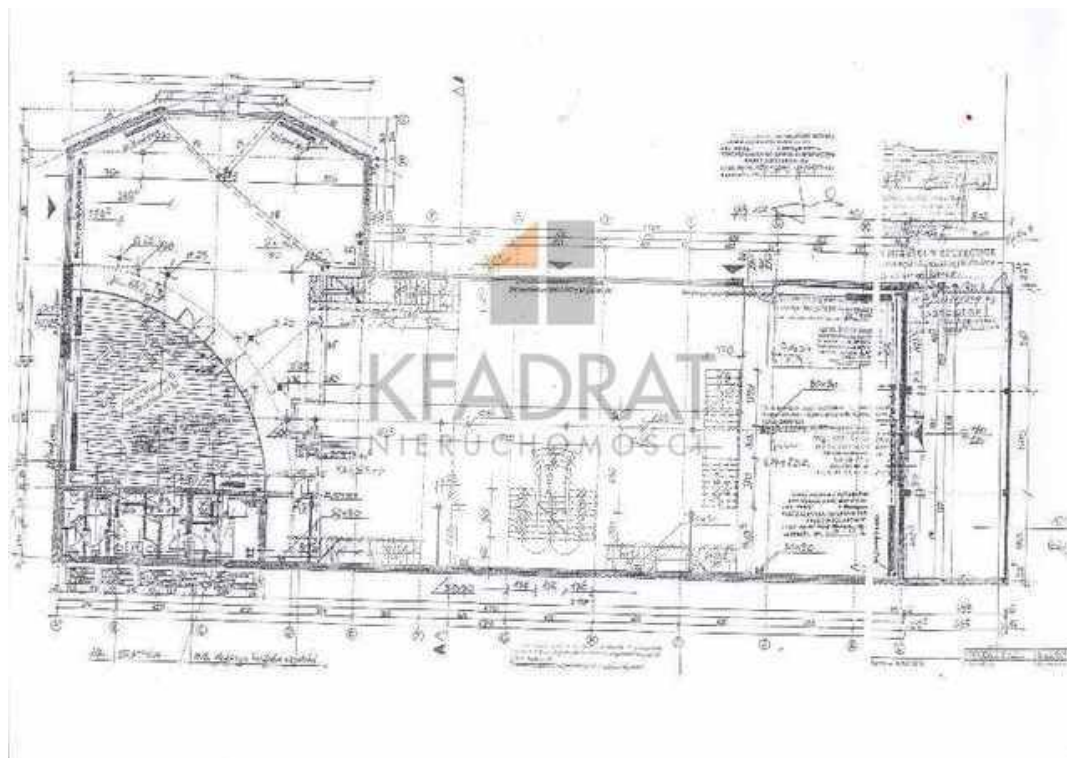
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 300,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

SZCZECIN

Cena **28 000** zł



Obiekt handlowy, dwukondygnacyjny zlokalizowany przy jednej z głównych ulic miasta z dużym własnym parkingiem.

Parter-otwarta powierzchnia 740m², w tym sala sprzedaży 546m², biura 75m², oraz pomieszczenia typu magazyn, kotłownia, szatnia, toalety. Tych boksów widocznych na zdjęciach już nie ma, jest to otwarta przestrzeń.

Piętro-powierzchnia 535m², sala sprzedaży 510m², oraz magazyny, szatnia i toaleta.

Kubatura 5 855m³. Powierzchnia działki 2000m², ogrodzona. W biurach ogrzewanie gazowe podłogowe, natomiast główne sale ogrzewane są bardzo wydajnymi nagrzewnicami gazowymi. Obecnie w budynku znajdują się 2 toalety, natrysk, kuchnia.



KFADRAT

Podłogi mają bardzo wysoką nośność (poprzednio mieścił się sklep z płytkami).
Istnieje możliwość sprzedaży za kwotę 2,4 mln netto.

Symbol	SCN21794	Symbol SWO	335375
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	28 000 PLN	Cena w EURO	6 482 €
Cena w USD	7 034 \$	Czynsz ofertowy	28 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 300 m ²	Powierzchnia działki	2 000 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	9391		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**