



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

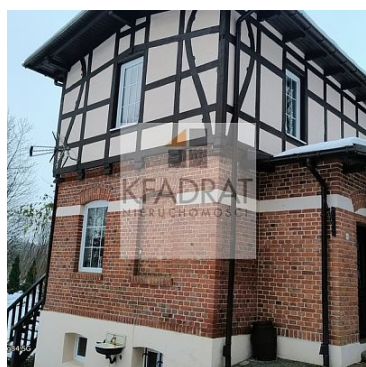
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 645,00 m²,

ZALESZCZYCE, POPIELE

Cena **1 200 000** zł



Oferujemy na sprzedaż wyjątkową i klimatyczną nieruchomość - domek dróżnika o powierzchni 120 m², działka 645 m². Nieruchomość zlokalizowana w okolicach Gryfic, ok. 30 km od morza. Dom pochodzi z roku 1937, wyremontowany i rozbudowany w 2012 roku. Dobudowana została część stanowiąca powierzchnię salonu z aneksem kuchennym. Parter to dwa pokoje, wspomniany salon z aneksem kuchennym, pokój z kominkiem, przedpokój, łazienka z wc i wiatrołap. Pod starszą częścią budynku duża piwnica / ok. 50 m²/ do której, wejście prowadzi z przedpokoju. W piwnicy zainstalowany piec wielofunkcyjny na pellet, drewno lub węgiel. Piec z podajnikiem. Podłoga na parterze wyłożona terakotą - podgrzewana. Na piętrze 2 pokoje. w tym jeden przejściowy, ogrzewanie stanowią grzejniki panelowe. W całym domu okna PCV, ściany w jasnych kolorach. W łazience wanna obudowana, umywalka, wc i dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowym źródłem



KFADRAT

ciepła jest kominek.

Działka częściowo ogrodzona płotem drewnianym od strony ulicy. Wiata drewniana na dwa samochody. Zadbano o utrzymanie zabytkowego charakteru budynku i jego wnętrza. Dobrane meble podkreślają niepowtarzalny klimat wnętrza. Mury zewnętrzne to czerwona cegła na parterze i zabudowa ryglowa na piętrze. Dach dwuspadowy pokryty dachówką.

Od strony ogrodu duży drewniany taras. Obok posesji las bukowy , po drugiej stronie ulicy biegną tory Nadmorskiej Kolejki Wąskotorowej z Gryfic / jest przystanek/ do Niechorza, Rewala, Pogorzeliczy.

Własne ujęcie wody - studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków. Gaz z butli.

Cena do negocjacji / w cenie mogą pozostać meble i całe wyposażenie/.

Polecam ze względu na wyjątkowość domu , otoczenia, bardzo dobrego dojazdu nad morze.

Symbol	KOM32408	Symbol SWO	419767
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	277 800 €
Cena w USD	301 440 \$	Cena za m2	10 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	GRYFICE
Miejscowość	ZALESZCZYCE	Dzielnica - osiedle	POPIELE
Powierzchnia całkowita	120 m ²	Powierzchnia działki	645 m ²
Szerokość działki (mb.)	30	Długość działki (mb.)	22
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	100 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	STYLOWY
Rok budowy	1937	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Lodówka	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Pralka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	1532		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**