



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

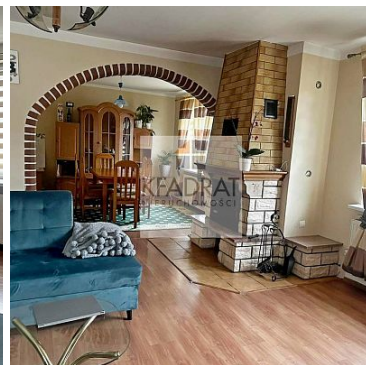
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 502,00 m²,

NOWOGARD

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż piękny, wolnostojący dom położony w centrum Nowogardu, na kameralny osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 320 m² i powierzchni użytkowej 247,70 m² znajduje się na działce o powierzchni 502 m², częściowo zagospodarowanej.

Dom z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, idealnie nadaje się do stworzenia wymarzonego domu.

W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy oraz łatwy wyjazd na autostradę A6.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 320 m2 składają się:

Parter:

- Przestronny salon z kominkiem oraz bezpośrednim wyjściem na taras
- Jadalnia
- Otwarta kuchnia
- Łazienka z wc
- Przedpokój z podgrzewaną podłogą
- Kotłownia
- Garaż
- Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- 5 jasnych i przestronnych sypialni
- Łazienka
- Wc

Dodatkowo na poddaszu istnieje możliwość własnej aranżacji.

W 2013 roku został wymieniony dach oraz podbitka.

Ogrzewanie gazowe za pomocą nowego, ekonomicznego pieca, zapewnia komfort ciepły w domu.

Jeśli jesteś zainteresowany/a tą nieruchomością i chcesz uzyskać więcej informacji, zapraszam do kontaktu. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania oraz umówimy się na prezentację.

Symbol	ROY03186	Symbol SWO	419725
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2024	Cena	850 000 PLN
Cena w EURO	196 775 €	Cena w USD	213 520 \$



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Cena za m2	2 656 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIEWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Powierzchnia całkowita	320 m ²	Powierzchnia działki	502 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	248 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2001
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**