



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

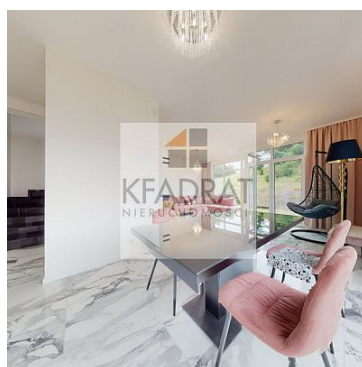
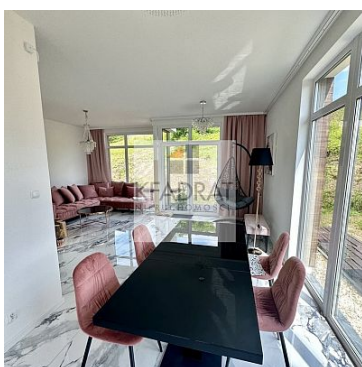
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,10 m², pow. działki: 372,50 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **1 459 000** zł



Oferta bezpośrednia - Kupujący nie płaci prowizji !!!

Nowoczesny dom na sprzedaż – idealne miejsce na relaks i odpoczynek! Najpiękniejsza szeregówka w Siadle Dolnym.

Na sprzedaż piękny i nowoczesny dom o powierzchni 105,1 m² zlokalizowany w Siadle Dolnym.

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokoju i ciszy w malowniczej okolicy.

Dom składa się z 4 pokoi na dwóch poziomach oraz przestronnego ogrodu o powierzchni 372,5 m².

Przytulne wnętrza zapewniają wysoki komfort życia dzięki funkcjonalnym rozwiązaniom i starannemu wykończeniu.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

W pobliżu nieruchomości znajduje się rozlewisko Odry, które stanowi idealne miejsce do aktywnego wypoczynku na łonie natury.

Lokalizacja umożliwia również szybki i wygodny dojazd do Centrum oraz na autostradę.

Dom jest skrajnym szeregowcem, co dodaje mu cech samodzielnego budynku.

Dzięki temu nie musicie się Państwo martwić się o sąsiadów, a widoki zawsze dostarczą Wam poczucia prywatności i spokoju.

Na parterze znajduje się salon z kominkiem, jadalnia oraz otwarta kuchnia z meblami na wymiar, które zostały wykonane na wysoki połysk.

Wiatrołap z szafą z lustrem oraz dwa pomieszczenia gospodarcze (jedno z przeznaczeniem na spiżarnię) uzupełniają funkcjonalne rozwiązania.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje, w tym sypialnia z malowniczym widokiem na Odrę oraz łazienka z wolnostojącą wanną.

Poddasze jest ocieplone, jest położona podłoga - pełni funkcję pomieszczenia strychowego.

Dodatkowo, dom wyposażony jest w system alarmowy oraz instalacje telefoniczno-komputerową, TV-SAT, światłowód, ochronę odgromową, instalację uziemiającą.

Piec gazowy dwubiegunowy VIESSMAN zapewnia ciepło w chłodniejsze dni, a podłogowe ogrzewanie pomieszczeń parteru oraz łazienki na piętrze to dodatkowy atut nieruchomości. Wentylacja grawitacyjna.

Ważne - dodatkowe odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej co zapobiega zalaniom ogrodu.

Ogród do samodzielnej aranżacji z dużym potencjałem.

W cenie nieruchomości 2 miejsca postojowe przed budynkiem.

Osiedlowy plac zabaw i rekreacja dla mieszkańców.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	BON44582	Symbol SWO	419727
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 459 000 PLN	Cena w EURO	337 759 €
Cena w USD	366 501 \$	Cena za m2	13 882 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	105 m ²	Powierzchnia działki	373 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	105 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BŁOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**