



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 314,00 m², pow. działki: 536,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 390 000** zł



Sprzedaż domu wolnostojącego na Pogodnie!

Dom usytuowany jest na przestronnej działce 536m² z garażem i wiatą narzędziową. Posiadłość ma 3 kondygnacje i powierzchnię użytkową 204 metrów kwadratowych, co czyni go idealnym miejscem dla rodziny lub osób poszukujących więcej przestrzeni. Istnieje możliwość wykonania osobnego przełącza na każdym piętrze. Możliwość odremontowania podpiwniczonej części domu w celu wynajmowania, posiada osobne wejście. Duża ilość okien pozwalają na dużo naturalnego światła, które promieniuje do ich wnętrza.

3 kondygnacja stanowi piętro domu:



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- 3 osobne pokoje i jeden z wyjściem na obszerny 40m taras,
- łazienkę z wanną,
- starą kuchnię, która chwilowo służy jako pomieszczenie gospodarcze 2 pokojowe,
- wejście na otwarty nie użytkowy strych z skosami.

2 kondygnacja stanowi parter domu:

- 3 pokoje,
- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z prysznicem,
- przedsionek.

1 kondygnację stanowi chwilowo zagospodarowana piwnica.

Znajdziemy w niej kilka pomieszczeń jak stara kuchnia, pozostałości łazienki, starą mroźnię kawiarni, oraz osobne pomieszczenia np. pomieszczenie z piecem gazowym który ociepla dom.

Dom sprzedawany jest jako 5/6 udziałów. Pozostała 1/6 zadłużona przez innego właściciela. Zapraszamy na spotkanie w celu doinformowania.

Lokalizacja? Dużo opowiadać nie trzeba, ponieważ dom znajduje się na Pogodnie, zaraz przy wyjeździe na al. Wojska Polskiego, skąd samochodem czy komunikacją miejską, można przedostać się w każdy rejon Szczecina. Z uroczego 40m tarasu widać w oddali sklep netto oraz stacji Orlen. W pobliżu również sporo kwiaciarni, sklep netto oraz żabka. Pomimo bliskiego dostępu do głównej drogi na posiadłości jest bardzo cicho o czym przekonać się można na samych oględzinach.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	ROY03177	Symbol SWO	419717
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.12.2023	Cena	1 390 000 PLN
Cena w EURO	321 785 €	Cena w USD	349 168 \$
Cena za m2	4 427 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Romualda Traugutta	Powierzchnia całkowita	314 m ²
Powierzchnia działki	536 m ²	Powierzchnia użytkowa	204 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1965	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Instalacje

ELEKTRYCZNA, WODNA,
GAZOWA, INTERNETOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Internet

JEST

Rodzaj okien

PCV

Pokrycie dachu

BLACHA

Rodzaj ogrodzenia

SIATKA

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Taras

JEST

Nr Licencji

18591



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**