



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

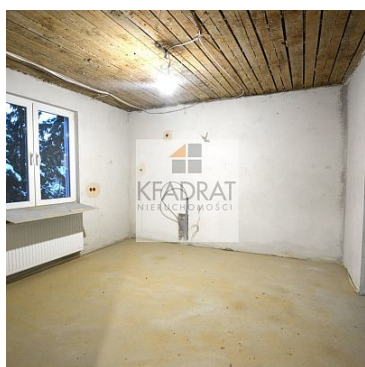
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 156,20 m², pow. działki: 449,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 200 000** zł



Skrajny szeregowiec przy spokojnej ulicy na Pogodnie. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 156,2m². Cztery pokoje, dwie łazienki. Lokalizacja w otoczeniu zabudowy willowej. Samodzielny garaż z kanałem o powierzchni 18m². Budynek z lat czterdziestych ubiegłego wieku.

Dom w trakcie kapitalnego remontu wykonano już roboty;

- nowa instalacja centralnego ogrzewania, wodna i kanalizacyjna
- nowy gazowy dwuobiegowy piec
- nowa instalacja elektryczna
- położony nowy tynk maszynowy wykonany po skuciu starego
- wymieniona dachówka na ceramiczną



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- naprawa więźby dachowej
- remont ścian i posadzki w piwnicy
- nowe okna trzyszybowe na parterze
- poszerzone okna od strony ogrodu
- dodatkowe doświetlenie poddasza oknami połaciowymi
- na podłodze na piętrze i poddaszu płyta OSB, przygotowana do położenia paneli
- podłoga na parterze, wylewka samopoziomująca

Obecnie na piętrze otwarta przestrzeń- przed remontem były dwa pokoje i łazienka. Możliwe przywrócenie pierwotnego rozkładu pomieszczeń.

Na parterze dwa pokoje, kuchnia i planowana łazienka.

Poddasze; planowana sypialnia, garderoba, łazienka - przestrzeń do własnej aranżacji. Budynek w całości podpiwniczony.

Woda i kanalizacja miejska. Działka o powierzchni 446m².

W pobliżu sklepy, szkoła podstawowa i liceum, przystanki komunikacji miejskiej.

Symbol	ELT33137	Symbol SWO	419698
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	277 800 €
Cena w USD	301 440 \$	Cena za m ²	7 682 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	156 m ²
Powierzchnia działki	449 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	84 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1940
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Taras JEST Nr Licencji 14017

NIERUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**