



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,93 m<sup>2</sup>,

DZIWNÓW

Cena **437 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę mieszkania o powierzchni 32.93 m<sup>2</sup> zlokalizowanego nad morzem. Nieruchomość posiada przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym, z którego można wyjść na urokliwy taras. Idealne miejsce dla osób ceniących komfort i bliskość natury.

Charakterystyka apartamentu:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym
- Aneks kuchenny wyposażony w miejsce podłączenia kuchenki elektrycznej i zlewozmywaka
- Wyjście na taras, gdzie można cieszyć się świeżym powietrzem i widokiem



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- Łazienka z miejscem podłączenia kabiny prysznicowej, umywalki oraz miski ustępowej
- Dwa kanały wentylacyjne: jeden dla pomieszczenia, drugi podłączony do okapu
- Tynk gipsowy na ścianach murowanych i stropach w całym mieszkaniu
- Okna PCV w eleganckim kolorze antracytowym (od wewnątrz białe)
- Drzwi antywłamaniowe do mieszkania, zapewniające bezpieczeństwo
- Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, światłowodowa, telewizji naziemnej i satelitarnej
- Instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami zasilana gazowo, w łazience dodatkowo ogrzewanie podłogowe
- Domofon dla dodatkowego bezpieczeństwa
- Brama wjazdowa na posesję otwierana pilotem

### Dodatkowe informacje:

Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, co daje nowym właścicielom możliwość dostosowania przestrzeni do swoich indywidualnych potrzeb i gustów. To doskonała inwestycja dla tych, którzy marzą o własnym, nowoczesnej nieruchomości nad morzem lub pod inwestycje.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. To unikalna okazja na znalezienie wymarzonego miejsca do życia blisko natury i morza.

|                                 |                          |                   |                    |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Symbol                          | ROY03176                 | Symbol SWO        | 419624             |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE               | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | AKTUALNA                 | Rodzaj rynku      | PIERWOTNY          |
| Cena                            | 437 000 PLN              | Cena w EURO       | 101 166 €          |
| Cena w USD                      | 109 774 \$               | Cena za m2        | 13 271 PLN         |
| Kraj                            | POLSKA                   | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                          | KAMIENSKI                | Gmina             | DZIWNÓW            |
| Miejscowość                     | DZIWNÓW                  | Ulica             | Daglezji           |
| Powierzchnia całkowita          | 33 m <sup>2</sup>        | Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC          | Rok budowy        | 2023               |
| Standard                        | DO WYKOŃCZENIA           | Materiał ścian    | CEGLA              |
| Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY           | Liczba łazienek   | 1                  |
| Liczba pokoi                    | 2                        | Parter            | TAK                |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                        | Źródło c.w.       | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE | Forma własności   | WŁASNOŚĆ           |
| Linia telefoniczna              | JEST                     | Internet          | JEST               |



KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

Telewizja kablowa

JEST

Monitoring

JEST

Domofon

JEST

Rodzaj okien

PCV

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Nr Licencji

18591



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**