



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

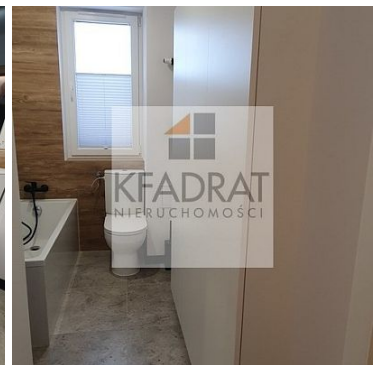
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **590 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie po kapitalnym remoncie na Pogodnie.

Mieszkanie na pierwszym piętrze niskiego bloku na ul. Mickiewicza.

Na 62,16 m<sup>2</sup> składają się holl, osobna duża kuchnia z jadalnią, dwa pokoje, łazienka z wc i prysznicem, oraz pomieszczenie przynależne( piwnica- 6,10 m<sup>2</sup>).

Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Zostały wymienione okna, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne. Wszystkie instalacje- wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa są nowe, ściany gładzone i pomalowane, na podłodze w pokojach panele wysokiej klasy.

Meble w kuchni na wymiar wraz ze sprzętem AGD. W łazienka glazura i terakota, biała armatura i szafki w zabudowie. W sypialni duża szafa.



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Mieszkanie idealne dla rodziny ,jak i inwestycja pod wynajem. Niskie koszty utrzymania .

Świetnie położone , niedaleko sklepy, szkoła ,przedszkole ,place zabaw, przychodnia , przystanki komunikacji miejskiej.

Bardzo blisko rynek Pogodno .

Przy budynku ogólnodostępny parking.

Polecam ze względu na standard wykończenia i niskie koszty eksploatacji.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia ,wszystko nowe .

|                                 |                   |                         |                        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                          | PTR25424          | Symbol SWO              | 419602                 |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               |
| Status                          | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena                            | 590 000 PLN       | Cena w EURO             | 136 585 €              |
| Cena w USD                      | 148 208 \$        | Cena za m2              | 10 536 PLN             |
| Kraj                            | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                          | SZCZECIN          | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość                     | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle             | POGODNO           | Ulica                   | Adama Mickiewicza      |
| Powierzchnia całkowita          | 56 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE        | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             |
| Rok budowy                      | 1930              | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                  | CEGLA             | Typ kuchni              | Z OKNEM                |
| Liczba pokoi                    | 2                 | Piętro                  | 1                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                 | Umeblowanie             | CZĘŚCIOWO              |
| Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY       | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE            |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA           | Forma własności         | WŁASNOŚĆ               |
| Internet                        | JEST              | Telewizja kablowa       | JEST                   |
| Nr Licencji                     | PFRN-1838         | Czynsz administracyjny  | 300 PLN                |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)