



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,00 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **395 000** zł



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na 4 piętrze niskiego budynku mieszkalnego na Pomorzanych.

Na powierzchnię 46,71 m² składają się:

- SALON (23m²) - przestronny, jasny, słoneczny, z wyjściem na balkon typu loggia (3 m²), na podłodze bardzo dobrej jakości panele, ściany gładzone w części tapeta ozdobna,
- POKÓJ (10 m²) - sypialnia z pojemną szafą



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- KUCHNIA (7 m²) – oddzielna, widna, z oknem, ładnie zaaranżowana, pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi kafelki, na podłodze panele; w cenie pozostają meble kuchenne na wymiar i sprzęt AGD: piekarnikiem i płytą gazową, okap, lodówka z zamrażarką.
- ŁAZIENKA (4 m²) – a w niej wanna, umywalka, toaleta, pralka, na podłodze terakota, na ścianach glazura.
- PRZEDPOKÓJ: na podłodze panele, na ścianach tapeta ozdobna

W mieszkaniu okna i drzwi balkonowe plastikowe (PCV).

Do mieszkania prowadzą drzwi bezpieczne z zamkami Gerda.

Czynsz ok. 500 zł – w czynszu są zaliczki na wodę zimną i ciepłą, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie oraz gaz (tylko do kuchni). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie bardzo ciepłe – budynek ocieplony, z odnowioną elewacją i klatkami schodowymi, coroczne zwroty czynszu jak dotąd minimum za 1 miesiąc. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,18 m² (wyszczególniona w Księdze Wieczystej jako pomieszczenie przynależne).

DOSKONAŁA LOKALIZACJA – blisko liczne przystanki komunikacji miejskiej (tramwaj i autobus); przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych, poza strefą SPP; w bezpośredniej bliskości bardzo dużo sklepów wielu branż, apteki, Biedronka, Żabka, a w pobliżu centra handlowe w tym OMNI MOLO i niedaleko IKEA, szkoły, przedszkola, żłobki, szpital, przychodnia.

Symbol	ASP21537	Symbol SWO	415944
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	395 000 PLN	Cena w EURO	91 443 €
Cena w USD	99 224 \$	Cena za m ²	8 404 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Ulica	Xawerego Dunikowskiego
Powierzchnia całkowita	47 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Telewizja kablowa	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4603
Czynsz administracyjny	500 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**