



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

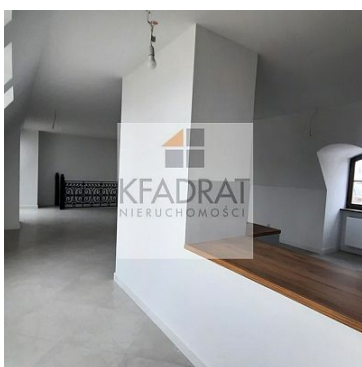
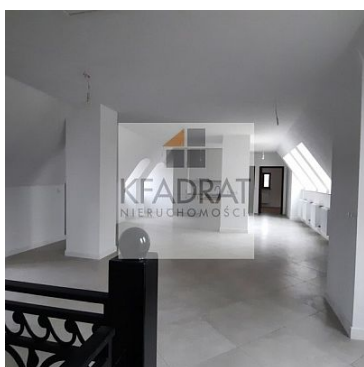
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 103,62 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **6 500** zł



Prestiżowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, po wojnie zrekonstruowana. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku, zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady - metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do wynajęcia II-poziomowy lokal o powierzchni 103,62 m², zlokalizowany na III i IV piętrze.

Na podaną powierzchnię składają:

- I poziom : pokój + wc
- II poziom: obszerny pokój z aneksem kuchennym, 2 mniejsze pokoje, łazienka.

Schody na II poziom z piękną barierką z metaloplastyki.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o powierzchniach : 44 m², 85 m², 60 m² położone na różnych piętrach. Koszty najmu: czynsz najmu - 6500 netto, dodatkowo opłaty za media wg zużycia. Brak opłat do zarządcy. Kaucja 1-miesięczna.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne, psychologiczne oraz działalność oświatowa.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT25027	Symbol SWO	419502
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 PLN	Cena w EURO	1 505 €
Cena w USD	1 633 \$	Czynsz ofertowy	6 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	104 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rok budowy	1905	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	7216



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl