



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

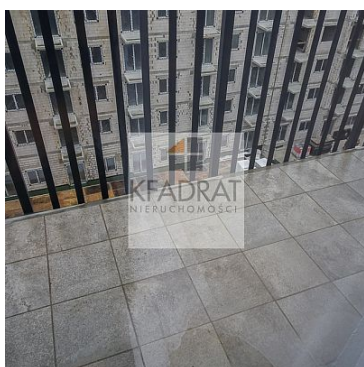
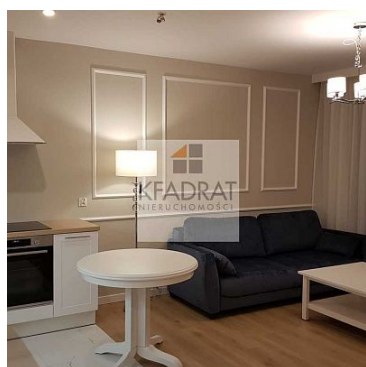
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 700** zł



Centrum. Do wynajmu w nowym budynku z windą wybudowanego w 2018 roku przytulny apartament 2 pokojowy, nowocześnie umeblowany i wyposażony. IV piętro. Czynsz najmu za mieszkanie 2700 zł, za komórkę lokatorską 100 zł, a za miejsce postojowe 200 zł. Nie ma konieczności wynajmowania komórki lokatorskiej ani garażu. Możliwość wynajmu mieszkania bez miejsca postojowego. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Czynsz do zarządcy 300 zł, dodatkowo woda, ogrzewanie i podgrzanie wody z SEC + energia elektryczna. Możliwość płatności 600 zł tytułem ryczałtowych kosztów z rozliczeniem rocznym. Kaucja 5000 zł. Najem okazjonalny ze wskazaniem mieszkania, do którego najemca się wyprowadzi po zakończeniu najmu lub na firmę. OPIS MIESZKANIA: pokój dzienny połączony z kuchnią, z wyjściem na balkon od strony zachodniej. Balkon stanowi dodatkową powierzchnię i pozwala na odpoczynek po całodzienniej pracy. Sypialnia oddzielnie. W pokoju



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

rozkładana kanapa, stół, RTV, szafka, meble kuchenne w zabudowie, w niej lodówka z zamrażarką, zmywarka 65 cm. Płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, wiele szafek i szuflad, materiały wysokiej jakości. W sypialni podwójne łóżko, szafa 4 drzwiowa. W łazience kabina prysznicowa z odpływem liniowym, umywalka z szafką, pralka. Na podłodze wysokiej jakości panele, a w łazience terakota. Koszt 3200 zł razem z miejscem postojowym i komórką lokatorską na piętrze o powierzchni 5 m². Możliwość wzięcia mieszkania bez garażu podziemnego w ówczas cena mieszkania 3000 zł. Do hali garażowej zjazd bezpośrednio windą.

OPIS BUDYNKU: apartamentowiec z windą oddany do użytku w 2018 roku. Dobra komunikacja miejska. Polecam z uwagi na lokalizację i standard.

Symbol	FKT24502	Symbol SWO	419492
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.01.2024	Cena	2 700 PLN
Cena w EURO	625 €	Cena w USD	678 \$
Czynsz ofertowy	2 700 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Gabriela Narutowicza	Powierzchnia całkowita	40 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	260 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl