



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

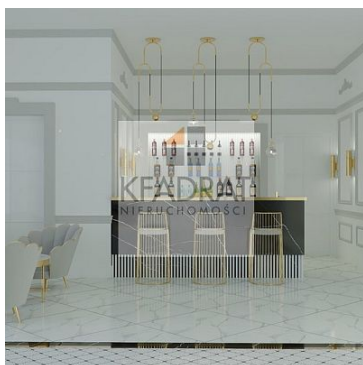
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 302,00 m², pow. działki: 2 011,00 m²,

MIERZYN

Cena **1 750 000** zł



Zapraszam na prezentacje niepowtarzalnego domu wolnostojącego w cichej, skomunikowanej z miastem części Mierzyna.

Dom parterowy - pozbawiony skosów i ograniczeń.

Idealna propozycja dla prowadzenia różnej działalności gospodarczej.

Dom o powierzchni całkowitej 302m², a w tym;

- 250m² powierzchni użytkowej do własnej aranżacji i dużych możliwościach aranżacyjnych uwzględniających niezwykle korzystne usytuowanie budynku względem stron świata.
- 52m² - garaż dwustanowiskowy z bramą automatyczną na pilota usytuowany w bryle budynku- z przejściem bezpośrednio do domu,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Projektowany układ pomieszczeń zakłada:

- salon 40,6 m² z kominkiem z rozprowadzeniem ciepła na pokoje z wyjściem na taras od strony południowej,
- 4 pokoje (21m²,21m²,21,16m²) z opcją garderoby w każdym z nich lub osobnej łazienki,
- kuchnia + jadalnia (37,3m²),
- przestronny hall,
- pokój kąpielowy (13m²),
- łazienka z kabiną prysznicową (5m²)- ogrzewanie podłogowe +grzejniki,
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią - 29m².

Działka o powierzchni 2011 m²- pięknie zagospodarowana nasadzeniami i krzewami- różnorodność drzew i krzewów- osobny system nawodnienia.

Dane techniczne:

Dom ocieplony i energooszczędny.

Możliwość dodatkowo zagospodarowania poddasza.

System grzewczy: ogrzewanie gazowe +kominek.

Dom podłączony do sieci kanalizacji miejskiej.

Woda miejska + ekonomiczny system wykorzystania wody deszczowej.

Dom bezpieczny, ogrodzony, z systemem monitoringu i videofonu.

Dom w stanie deweloperskim plus - wysoka jakość wykończenia.

Dojazd drogą asfaltową.

Lokalizacja: okolice Osiedla pod Lipami.

Piękny widok na panoramę miasta.

Bliski dostęp do komunikacji miejskiej- 350m do najbliższego przystanku autobusowego.

Niedaleko szkoła, pizzeria i lodziarnia i inne usługi.

Dom zarówno idealny do prowadzenia działalności gospodarczej typu przedszkole, dom weselny, miejsce kultu religijnego, siedziba firmy.

Duża liczba możliwych miejsc parkingowych przed budynkiem.

Po szczegóły zapraszam do kontaktu telefonicznego lub e-mailowego.

Ta oferta nie będzie długo na rynku :)

Symbol	SCN22849	Symbol SWO	419489
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 750 000 PLN	Cena w EURO	405 125 €
Cena w USD	439 600 \$	Cena za m ²	5 795 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	302 m ²	Powierzchnia działki	2 011 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rok budowy	2007
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

WENTYLACYJNA,
INTERNETOWA, ALARMOWA,
ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Instalacje w obiekcie

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Wentylacja

JEST

Internet

JEST

Alarm

JEST

Nr Licencji

16526



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**