



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

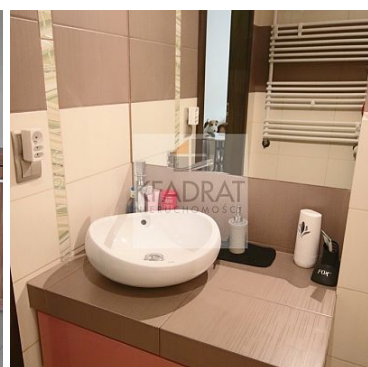
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **3 500** zł



Do wynajęcia od 1 stycznia 2024 r. apartament o powierzchni 65 m² + miejsce parkingowe w garażu podziemnym pod budynkiem, położony na nowym Osiedlu Kazimierska, dzielnica Gumieńce. Budynek apartamentowy z windą i parkingiem podziemnym z 2012 r.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni z własną łazienką,
- pokój relaksacyjny z wyjściem na mały balkon,



KFADRAT

- oddzielnej kuchni,
- małej łazienki dla gości z kabiną prysznicową,
- korytarza z dużą szafą typu "Komandor"

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym z bezpośrednim zjazdem windą.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD i RTV. Czyste, zadbane do wprowadzenia bez dodatkowych inwestycji.

Oferta godna polecenia ze względu na położenie blisko przystanek tramwajowy i autobusowy, szybki i dogodny dojazd do centrum, samochodem 5 minut. W bliskiej okolicy CH. STER, Castorama, Biedronka, Lidl itp.

Najem okazjonalny, minimum na rok, dla jednej osoby lub pary, bez zwierząt i dzieci, tylko obywateli UE.

Opłaty za najem:

- czynsz najmu 3500 zł
- czynsz administracyjny 400 zł
- kaucja (zwrotna po umowie najmu) 3500 zł
- dodatkowe opłaty SEC, woda, prąd (wg. liczników) oraz internet i TV (80 zł).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN31439	Symbol SWO	419424
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2024	Cena	3 500 PLN
Cena w EURO	810 €	Cena w USD	879 \$
Czynsz ofertowy	3 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Kazimierska
Powierzchnia całkowita	65 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Źródło c.w.

Forma własności	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Domofon	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Liczba miejsc parkingowych	JEST	Rodzaj okien	PCV
Czynsz administracyjny	1	Nr Licencji	1830
	400 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**