



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 49,00 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **745 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowo-gastronomiczny znajdujący się w dzielnicy Portowej Kołobrzegu na ulicy Westerplatte o powierzchni 49m² z miejscem na ogródek ok. 50m² (do zaaranżowania) w budynku mieszkalno-usługowym. Lokal znajduje się między budynkami na dziedzińcu od strony Parku Nadmorskiego i zejścia na plażę przy restauracji Pergola. Lokal mieści się na parterze budynku, obok lokalu sklepy, lokale usługowe i apartamenty. W tej chwili lokal przystosowany jest do działalności gastronomicznej. Istnieje możliwość adaptacji lokalu na usługi mieszkaniowe, obok sąsiednie lokale zostały zaadaptowane na wakacyjne apartamenty. Lokal tak jak widać na zdjęciach jest wyposażony w elementy gastronomiczne i tak w całości jest sprzedawany. W pierwszym pomieszczeniu jest sala ze stolikami, toaleta dla konsumentów, barek, lada wydawcza, pochłaniacz, zlew, frytkownica, lodówka do napoi, za główną salą jest mała kuchnia z wydawką i tu jest okap, piekarnik z płytą oraz



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

zlew. Za główną salą jest wnęka w której stoi zlew oraz toaleta dla pracowników(osobno umywalka osobna toaleta). Okna w głównej sali otwiera się harmonijkowo. Wejście służbowe do lokalu jest obok długiego korytarza prowadzi do pierwszej sali oraz na zaplecze, na zapleczu jest pomieszczenie z szafą do przebrania. Wszystkie ściany w przedniej części mogą zostać wyburzone(możliwość zmiany aranżacji miejsca). Przed lokalem jest około 50m² wolnej przestrzeni do wykorzystania na ogródek całoroczny bądź sezonowy do własnej aranżacji. Miejsce jest idealne na małą knajpkę ze względu na dużą ilość apartamentów dookoła lub kolejny całoroczny apartament do wynajęcia jedynie 50m od plaży. Do wglądu dla zainteresowanych jest projekt adaptacji lokalu na apartament. Cena lokalu to 745 000,00 zł., czynsz do wspólnoty wynosi 500,00 złotych, energia wg zużycia.

Symbol	SWN31433	Symbol SWO	419402
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	745 000 PLN	Cena w EURO	169 413 €
Cena w USD	184 239 \$	Cena za m ²	15 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2001	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Nr Licencji	1830		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl