



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,33 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **999 000** zł



Na sprzedaż eleganckie mieszkanie trzypokojowe na osiedlu strzeżonym w dzielnicy Gumieńce.

LOKALIZACJA/OSIEDLE

- kameralne osiedle dziewięciu budynków apartamentowych wybudowane w 2020 roku
- teren zamknięty, monitorowany
- sześć mieszkań w budynku, dwa na każdym piętrze
- teren zadbane, zielony z licznymi nasadzeniami
- na osiedlu znajduje się plac zabaw, garaże oraz przydzielone miejsca postojowe
- do Centrum ok. 5,5 km, szybki dostęp do dróg wyjazdowych z miasta



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- w pobliżu sklepy, poczta, komunikacja miejska

MIESZKANIE

- urządzone w wysokim standardzie, z dbałością o detale, jasne i eleganckie wnętrze
- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią tworzą otwartą przestrzeń
- z pokoju dziennego wyjście na obszerny balkon
- mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne - salon od strony zachodniej
- klimatyczna sypialnia z szafą w zabudowie
- jasny pokój - gabinet
- łazienka z wanną i WC
- w przedpokoju szafa w zabudowie
- wyodrębnione pomieszczenie gospodarcze - dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- meblowanie w większości pozostaje w mieszkaniu - szczegóły do ustalenia
- do mieszkania przynależy miejsce postojowe o wartości 50 000 zł (wliczone w cenę)

OPŁATY I DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz - ok. 450 PLN/ m-cznie (zawiera zarząd nieruchomością, fundusz remontowy, zaliczkę na wodę i wywóz śmieci)
- ogrzewanie i ciepła woda z dwubiegowego pieca gazowego
- prąd - według zużycia
- internet - światłowód - Shentel
- wydanie lokalu - 6-8 miesięcy

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44457	Symbol SWO	419366
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	231 269 €
Cena w USD	250 949 \$	Cena za m2	13 262 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Krakowska
Powierzchnia całkowita	75 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	11681
Czynsz administracyjny	450 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**