



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,20 m²,

SZCZECIN, MAJOWE

Cena **449 000** zł



Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w doskonałej lokalizacji na prawobrzeżu Szczecina (ul. Kosynierów, w budynku w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Majowe).

Na powierzchnię 47.2 m² składają się:

- dwa, w pełni rozkładowe pokoje (salon ok. 19 m² oraz sypialnia ok. 11.5 m²),
- osobna kuchnia z oknem (ok. 7 m²),
- łazienka z WC (4 m²),
- szeroki korytarz z szafą w zabudowie,
- komfortowy balkon typu loggia (ok. 4 m²) - wyjście z salonu.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

W kuchni meble w zabudowie, wśród sprzętów na wyposażeniu piekarnik, kuchenka 4-palnikowa, lodówka z zamrażarką, duży zlewozmywak, mały stolik i krzesła.

Łazienka z wanną, w gustownej, nowoczesnej glazurze i terakocie. Nad wanną suszarka sufitowa.

W sypialni i w korytarzu znajdują się duże szafy w zabudowie.

Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i korytarzu kale, dodatkowo w kuchni fartuch z terakoty. Ściany i sufity gładzone i malowane.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W mieszkaniu gaz (jedynie do kuchenki).

Czynsz administracyjny obecnie wynosi ok. 550 PLN.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, dodatkowe usługi typu TV, Internet.

W budynku 4 dostawców usług internetowych (Orange, UPC, SMSNET i Espol), do samego mieszkania jest doprowadzony światłowód.

Budynek ocieplony, samo mieszkanie ciepłe (dotąd coroczne zwroty za zaliczki na ogrzewanie).

Doskonała lokalizacja mieszkania – bardzo blisko od pętli autobusowej Słoneczne (przy ul. Łubinowej), wokół wiele miejsc postojowych. W bezpośredniej okolicy wiele punktów handlowo-usługowych (m.in. niepubliczny żłobek i przedszkole, stomatolog, punkty medyczne, sklepy typu "Żabka", w okolicy duży kompleks handlowo-usługowy (m.in. Auchan oraz Outlet Park).

Symbol	ASP21592	Symbol SWO	419363
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000 PLN	Cena w EURO	103 944 €
Cena w USD	112 789 \$	Cena za m2	9 513 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MAJOWE	Ulica	Kosynierów
Powierzchnia całkowita	47 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1985
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	4603	Czynsz administracyjny	550 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**