



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96,16 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **660 000** zł



**** Przestronne 3 pokoje w centrum miasta ****

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na 2 piętrze 4 - piętrowej kamienicy zlokalizowanej w centrum miasta - przy ul. Królowej Jadwigi.

Na powierzchnię 96,16 m² składają się:

- duży salon o powierzchni 23,87 m² - przechodni wyposażony w dwuskrzydłowe drzwi z przejściem do kolejnego pokoju;



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- pokój o powierzchni 22,87 m²;
- pokój o powierzchni 16,35 m²;
- kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej wraz ze sprzętem AGD;
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy;
- przestronny korytarz wyposażony w dużą szafę w zabudowie oraz pawlacz;
- garderobę zamykaną o powierzchni 3,07 m².

Przy tym rozkładzie mieszkania istnieje możliwość wydzielenia dodatkowych pokoi w celu uzyskania mieszkania inwestycyjnego wyposażonego w 5 lub 6 pokoi.

Do mieszkania przynależy piwnica wyposażona w okno o powierzchni ponad 12 m². Budynek bardzo zadbane, klatka odświeżona, dach był remontowany około 5 lat temu, zaś dwa lata temu zostały osuszone piwnice.

Wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie mieszkania w związku z czym mieszkanie gotowe jest do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. W mieszkaniu ściany gładzone i malowane, na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności oraz płytki (korytarz, łazienka i kuchnia). W kuchni meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Na wyposażeniu łazienki jest kabina prysznicowa, umywalka, WC oraz pralka znajdująca się w zabudowanej wnęce. Garderoba wyposażona w regały, szuflady, lustro oraz oświetlenie.

Czynsz w wysokości 330,00 zł i dodatkowo fundusz remontowy w wysokości 134,00 zł (w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, eksploatacja). Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego, serwisowany systematycznie. Opłaty w okresie zimowym w wysokości około 500,00 zł co 2 miesiąc zaś w okresie letnim około 100,00 zł/co 2 miesiąc.

W sąsiedztwie budynku budowane są garaże podziemne przeznaczone na wynajem co stanowi kolejny atut oferty. Między 3 a 4 kwartałem 2024 roku zaplanowano zakończenie budowy garażowca.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie uroki i udogodnienia miejskiej infrastruktury, w pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, restauracje, Deptak Bogusława, Galeria Kaskada.

Oferta na wyłączność.
Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33113	Symbol SWO	419361
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	660 000 PLN	Cena w EURO	152 790 €
Cena w USD	165 792 \$	Cena za m ²	6 864 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	bf. Królowej Jadwigi
Powierzchnia całkowita	96 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1895	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	25611	Czynsz administracyjny	350 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**