



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

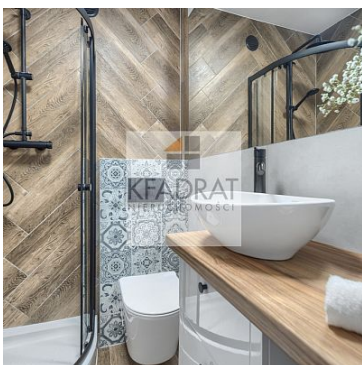
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,89 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **435 000** zł



Marzysz o własnym mieszkaniu z komfortowym wnętrzem w rewelacyjnej lokalizacji? Ta propozycja z pewnością przypadnie Ci do gustu. Jest to niezwykle urokliwe świeżo wyremontowane mieszkanie 2- pokojowe, usytuowane na parterze tuż przy samym centrum miasta. Budynek jest oddalony od głównej ulicy, otoczony zielenią, co sprawia, że w mieszkaniu jest bardzo cicho. W zasięgu wzroku mamy znane Centrum Handlowe Galaxy, szeroki wybór sklepów i usług, Basen WDS, Pleciuga, Jasne Błonia a po drugiej stronie ulicy nowa szczecińska inwestycja Hanza Tower. Przy bloku znajdziemy również piaskownicę dla maluchów.

Projekt tej 38-metrowej przestrzeni został bardzo dokładnie przemyślany i wykonany tak, by mogła tu zamieszkać mała rodzina, singiel lub para. Otwarta strefa dzienna - salon i otwarta kuchnia, która sprawia wrażenie



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

niezależnego pomieszczenia, pełnowymiarowa sypialnia oraz ustawna łazienka. Całość bardzo gustownie wykonana i zaaranżowana z uwzględnieniem aktualnych trendów wnętrzarskich. Nienachalny styl i kolorystyka pozostawia nowemu nabywcy możliwość dodania swojego charakteru.

Mieszkanie zostało wykończzone z troską o detale pod nadzorem architekta wnętrz.

Mieszkanie stanowi również idealną inwestycję pod wynajem. Takie oferty cieszą się ogromnym zainteresowaniem wśród najemców.

W mieszkaniu został przeprowadzony gruntowny remont, wymieniono wszystkie instalacje, położone zostały nowe tynki i podłogi, glazura, terakota, wysokiej klasy panele, nowe drzwi wewnętrzne wejściowe, wszystko jest nowe i pachnące w dwóch słowach "spod igły".

Nowa kuchnia wykonana na zamówienie i zabudowa szafy w przedpokoju pozostają w cenie mieszkania

Znaczącym atutem są niskie koszty eksploatacyjne; miesięczny koszt czynszu to 300 zł z zaliczką na fundusz remontowy oraz ogrzewaniem.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest bezpłatny parking dla mieszkańców ze szlabanem na pilot. Dzięki czemu właściciel auta może parkować przy budynku, bez ponoszenia opłat za strefę płatnego parkowania.

Forma własności: Spółdzielcze Własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z możliwością założenia księgi wieczystej.

Mieszkanie robi niesamowite wrażenie na żywo, umów się na wizytę i przekonaj!

|                          |                    |                        |                        |
|--------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                   | INW31071           | Symbol SWO             | 419341                 |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od | 24.11.2023         | Cena                   | 435 000 PLN            |
| Cena w EURO              | 100 703 €          | Cena w USD             | 109 272 \$             |
| Cena za m2               | 11 481 PLN         | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN               |
| Gmina                    | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | CENTRUM                |
| Ulica                    | al. Wyzwolenia     | Powierzchnia całkowita | 38 m²                  |
| Rodzaj mieszkania        | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | WIEŻOWIEC              |
| Rok budowy               | 1975               | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian           | WIELKA PŁYTA       | Typ kuchni             | OTWARTA                |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

|                            |                              |                                 |              |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Liczba łazienek            | 1                            | Liczba pokoi                    | 2            |
| Parter                     | TAK                          | Ilość pięter [wliczając parter] | 11           |
| Umeblowanie                | CZĘŚCIOWO                    | Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ       | Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA      |
| Forma własności            | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE | Domofon                         | JEST         |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                            | Nr Licencji                     | 147          |
| Czynsz administracyjny     | 305 PLN                      |                                 |              |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**