



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,66 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **249 000** zł



Do sprzedaży lokal ok.45 m2 w kamienicy usytuowany przy jednej z głównych ulic Szczecina. Lokal znajduje się w bliskiej odległości sklepów, restauracji, środków komunikacji miejskiej. Znajduje się w przyziemiu i w skład wchodzi komunikacja, sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne i WC. Przeznaczenie działalność usługowo handlowa, biuro, kancelarie, agencje reklamowe. W lokalu mamy prąd, siłę oraz instalację alarmową. Lokal w remoncie lub do adaptacji pod własne potrzeby. Dodatkowe opłaty, to czynsz do zarządcy ok 240 zł plus media wg. zużycia Enea. Zapraszam na prezentację.



KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                         |             |                                  |                    |
|-------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | ELT33106    | Symbol SWO                       | 419261             |
| Rodzaj nieruchomości    | LOKAL       | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA    | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                    | 249 000 PLN | Cena w EURO                      | 57 644 €           |
| Cena w USD              | 62 549 \$   | Cena za m2                       | 5 575 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA      | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | SZCZECIN    | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość             | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle     | CENTRUM     | Powierzchnia całkowita           | 45 m²              |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY  |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA   | Rok budowy                       | 1933               |
| Materiał ścian          | CEGLA       | Ilość pięter [wliczając parter]  | 4                  |
| Źródło c.w.             | BOJLER      | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE   |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ    | Nr Licencji                      | 27917              |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**