

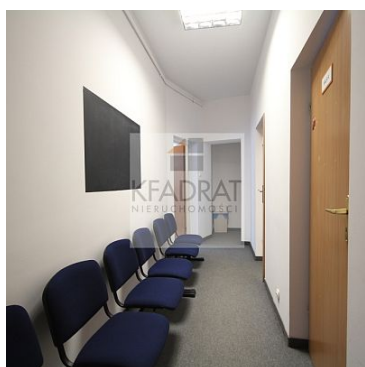


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 70,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 500** zł



Lokal biurowy po remoncie znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina. Aleja Wojska Polskiego została wyremontowana i wygląda spektakularnie

W lokalu jest nowa **klimatyzacja**, nowe okablowanie **Internet oraz elektryczne**. W kamienicy jest **światłowód**

Na powierzchnię ok 70 m² składają się: 3 pokoje (22 m²; 11 m²; 12 m²) łazienka i duże pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele, wykładzina podłogowa, ściany gładzone. Wejście do lokalu z bramy z domofonem. Obecni najemcy to atelier mody, bank i biuro nieruchomości. W sąsiedztwie kawiarnie,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

restauracje, bank, szkoła językowa, biura, sklepy. Parking ogólnodostępny, ale istnieje możliwość najmu miejsc garażowych lub miejsca parkingowego.

Kamienica jest **bez czynszu do Zarządcy**, więc do kosztów czynszu najmu należy doliczyć jedynie liczniki wg zużycia oraz VAT.

Jest możliwość najmu powierzchni 125 m² na tym samym poziomie. Łącznie 200m²

Symbol	EXT23914	Symbol SWO	380822
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2023	Cena	2 500 PLN
Cena w EURO	571 €	Cena w USD	622 \$
Czynsz ofertowy	2 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	70 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	15730



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**