



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **399 000** zł



Do sprzedaży mieszkanie 3-pokojowe położone w centrum przy ul. Bolesława Śmiałego w kamienicy na czwartym piętrze.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 58,00 m² składa się z:

Na metraż 58 m² składa się :

- salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią 15,55 m²

- sypialnia 7,8 m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- pokój na drugim poziomie 10,90 m²

- łazienka 5,34 m²

- korytarz 2,65 m²

Lokal oddany będzie w standardzie deweloperskim z możliwością wykończenia pod klucz z klimatyzacją. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne. Na podłodze płyta OSB. Ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało.

Wszystkie instalacje (wodno-kanalizacyjna, elektryczna) są nowe.

Kamienica po remoncie

Podana cena jest ceną brutto, zawiera podatek VAT - kupujący nie płaci 2 % podatku PCC.

Mieszkanie świetnie skomunikowane, blisko do sklepów, przychodni, przystanków komunikacji miejskiej.

Symbol	PTR25409	Symbol SWO	419209
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	92 369 €
Cena w USD	100 229 \$	Cena za m ²	6 879 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Bolesława Śmiałego
Powierzchnia całkowita	58 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838	Czynsz administracyjny	300 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl