



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

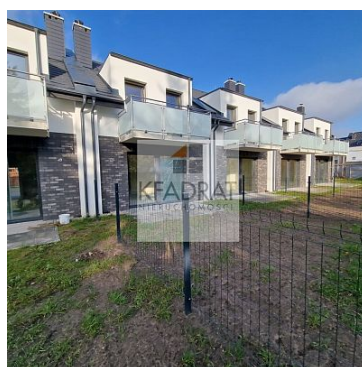
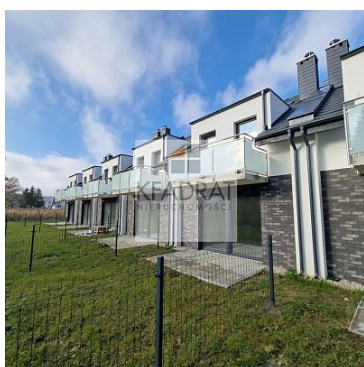
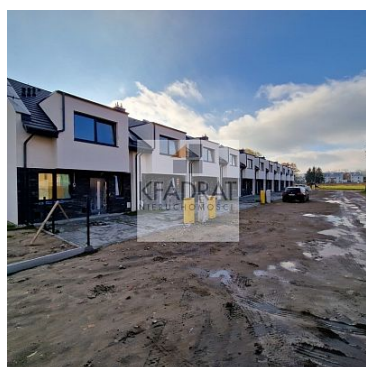
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 90,96 m²,

NOWOGARD

Cena **525 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe nowe mieszkania o powierzchni użytkowej 91m². Do każdego mieszkania przynależy ogrodzony ogródek oraz miejsca parkingowe.

Mieszkania są beczynszowe.

Kameralne osiedle Zielony Zakątek to jedenaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, przemyślane w każdym szczególe, przyjazne i nowoczesne. Zlokalizowane w jednej z najpiękniejszych dzielnic Nowogardu w sąsiedztwie jeziora Nowogardzkiego i plaży miejskiej, w pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, szpital ale jednocześnie z dala od głośnych ulic i miejskiego zgiełku. Wokół nie brakuje



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

terenów rekreacyjnych i spacerowych.

Klimat osiedla podkreśla przyjazna architektura, która harmonijnie współgra z otoczeniem – proste zwarte bryły, elewacja jasna z elementami drewnopodobnymi dla poszczególnych budynków.

Osiedle wykonane w technologii tradycyjnej, ogrzewanie itp. W budowie realizowane są najnowsze technologie oraz materiały budowlane, budynki spełniać będą najwyższe normy obowiązujące dla budownictwa mieszkaniowego.

PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy — 692,50 m²

Kubatura — 4472 m³

Powierzchnia użytkowa mieszkań — 90,96 m²

Szerokość elewacji frontowej 1 budynku — 5,70 m < 12,00 m

Wysokość budynku: 2 kondygnacje — 8,40 m < 9,00 m

Geometria dachu: dwuspadowy kąt nachylenia połaci — 35°

Powierzchnia działki — 148,22 m²

Ogrzewanie -- Nowoczesny piec gazowy, ogrzewanie podłogowe

Na sprzedaż pozostało jedynie 7 ostatnich mieszkań!

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ROY03156	Symbol SWO	419157
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	20.11.2023	Cena	525 000 PLN
Cena w EURO	121 538 €	Cena w USD	131 880 \$
Cena za m ²	5 772 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Powierzchnia całkowita	91 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**