



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

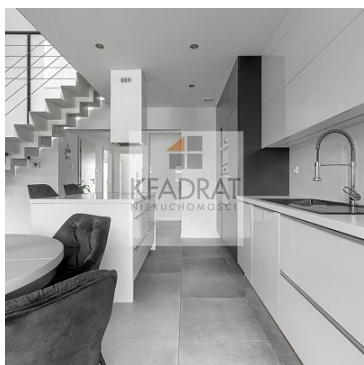
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,52 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 200 000** zł



Codzienna kawa na słonecznym balkonie/tarasie, to małe drobne rzeczy które umilą każdy Twój dzień.

Oferuję na sprzedaż nietuzinkowy apartament, zachwycający stylem i dbałością o każdy szczegół.
Oferta skierowana do klientów ceniących wysoką jakość oraz designerski, nowoczesny wystrój.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży ekskluzywnego dwupoziomowego mieszkania.
Apartament 4 pokojowy. Na powierzchnię użytkową 87,52m² (całkowita pow. mieszkania wynosi ok. 105 m²)
składają się 2 poziomy:

Poziom 1:



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- przedpokój z szafą w zabudowie,
- duży salon z aneksem kuchennym, wyjściem na bardzo duży balkon/taras,
- 2 dobrze ustawne pokoje sypialne,
- łazienka z wanną i toaletą

Poziom 2:

- przedpokój z garderobą,
- sypialnia,
- łazienka z prysznicem i toaletą

Lokal estetycznie urządzony, bardzo jasny, słoneczny.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Niskie koszty utrzymania.

Do mieszkania przynależy duży garaż (samodzielny) znajdujący się w bryle budynku (dodatkowo płatny / szczegóły u opiekuna oferty).

Teren bardzo ładnie utrzymany, z dekoracyjnymi nasadzeniami.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, oddany do użytkowania na przełomie 2015/2016 r.

Świetna lokalizacja - Warszewo - sąsiedztwo lasów, terenów spacerowo-rekreacyjnych.

W zaledwie kilkanaście minut dostaniemy się do centrum miasta. W pobliżu punkty handlowo-usługowe, szkoły, przedszkola.

Ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz bardzo korzystny układ pomieszczeń, polecam szczególnie rodzinom.

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania. Zapewniam, że mieszkanie zrobi na żywo ogromne wrażenie. Oferta na wyłączność biura.

Symbol	IDN32857	Symbol SWO	419095
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2024	Cena	1 200 000 PLN
Cena w EURO	277 800 €	Cena w USD	301 440 \$
Cena za m2	13 711 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	88 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2015	Standard	WYSOKI STANDARD



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	550 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**