



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

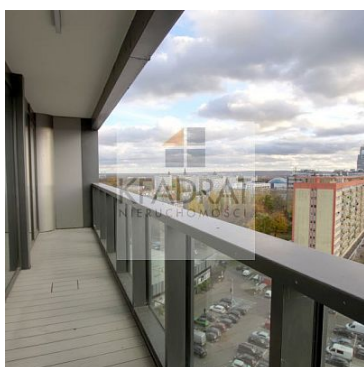
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,03 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **979 000** zł



Na sprzedaż nowy apartament znajdujący się na X piętrze prestiżowego budynku Hanza Tower z 2021 roku z pięknym widokiem na panoramę Szczecina.

W skład apartamentu o powierzchni 49,03 m² wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z prysznicem



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

- garderoba
- hall

Wysoki standard wykończenia.

Dla mieszkańców w cenie czynszu do dyspozycji:

- recepcja - parter
- basen - III piętro
- najwyżej położony w mieście taras widokowy - XXVII piętro,
- powierzchnie handlowe i usługowe - parter
- kluby dla dzieci, młodzieży, dorosłych - parter
- strefę spa
- fitness
- pralnię
- wózkownię
- dodatkowe WC

Opłaty:

- czynsz 700 zł (czynsz zawiera zaliczki na pokrycie wszystkich kosztów części wspólnych i CO)
- prąd

W budynku dostępne jest łącze światłowodowe 500mb/s i TV

Części wspólne są wykończone w bardzo wysokim standardzie, budynek jest wyposażony w windy cichobieżne oraz całodobową recepcję przy wejściu.

Cały apartamentowiec jest monitorowany, a wykwalifikowana ochrona czuwa nad bezpieczeństwem i prywatnością mieszkańców zarówno części mieszkalnej jak i garażowca.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym na kondygnacji -3.

Polecam ofertę ze względu na świetną lokalizację i bliskość środków komunikacji we wszystkich kierunkach miasta.

Zapraszam na prezentację.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Symbol

INH21856

Symbol SWO

419083

Rodzaj nieruchomości

MIESZKANIE

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Cena

979 000 PLN

Cena w EURO

226 639 €

Cena w USD

245 925 \$

Cena za m2

19 967 PLN

Kraj

POLSKA

Województwo

ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat

SZCZECIN

Gmina

SZCZECIN

Miejscowość

SZCZECIN

Dzielnica - osiedle

CENTRUM

Ulica

al. Wyzwolenia

Powierzchnia całkowita

49 m²

Rodzaj mieszkania

2-POKOJOWE

Rodzaj budynku

APARTAMENTOWIEC

Rok budowy

2021

Standard

BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian

BETON

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

1

Liczba pokoi

2

Piętro

10

Ilość pięter [wliczając parter]

27

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Ochrona

JEST

Monitoring

JEST

Domofon

JEST

Garaż

JEST

Nr Licencji

15317

Czynsz administracyjny

700 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**