



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

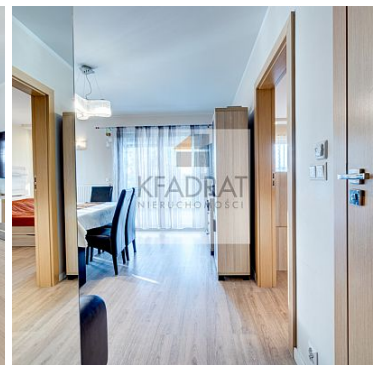
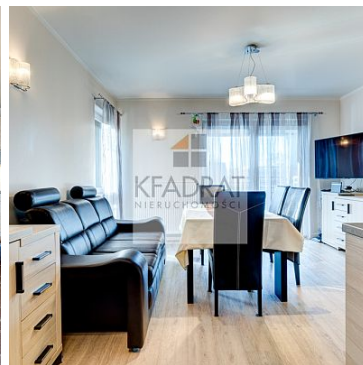
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,40 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **610 000** zł



Oferta na wyłączność!

KUP, MIESZKAJ, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

APARTAMENT CAŁOROCZNY Z PIĘKNYM TARASEM I MIEJSCEM GARAŻOWYM

Sprzedam 2-pokojowy apartament o łącznej powierzchni 44.4m², z kompletnym wyposażeniem i umeblowaniem. Jest to apartament który mieści się na 1 piętrze budynku, ok. 250 metrów od morza.

Składa się z:

Przestronnego salonu z nowocześnie wyposażoną kuchnią, sypialni, łazienki z prysznicem, dużego balkonu-tarasu o powierzchni ok. 15m², Dodatkowo właściciele apartamentu posiadają miejsce parkingowe ze schowkiem lokatorskim w podziemnej hali parkingowej pod budynkiem parkingu które należy nabyć wraz z mieszkaniem za



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

dodatkowe 60tys. złotych. Ogrzewanie i gorąca woda pochodzą z lokalnej sieci i są rozliczane w czynszu. W kuchni oraz łazience dodatkowo niezależne ogrzewanie podłogowe. Sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Lokal ma status mieszkalny co powoduje niskie koszty utrzymania (energia elektryczna zgodnie z taryfą dla gospodarstw domowych, niska stawka podatku od nieruchomości) oraz daje możliwość zakupu na kredyt hipoteczny.

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Łączna cena mieszkania wraz z miejscem parkingowym w hali garażowe to 670000 zł

Zapraszam na prezentacje - dysponuję kluczami.

Symbol	PTR25400	Symbol SWO	419034
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	610 000 PLN	Cena w EURO	141 215 €
Cena w USD	153 232 \$	Cena za m2	13 739 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	MIĘDZYWODZIE	Ulica	Westerplatte
Powierzchnia całkowita	44 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOM

Taras

JEST

Nr Licencji

PFRN-1838

Czynsz administracyjny

390 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**