



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,80 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **899 000** zł



Do sprzedaży 4-pokojowe mieszkanie znajdujące się na czwartym piętrze ocieplonego budynku (z windą) z 2017r.

Mieszkanie o powierzchni 78,80m², w skład którego wchodzi:

- salon z oddzielnym ścianką działową aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon od strony zachodniej,
- trzy pokoje,
- łazienka z WC,
- garderoba (możliwość wykonania drugiej łazienki).

Mieszkanie jasne, dobrze doświetlone i przestronne, o bardzo funkcjonalnym układzie. Gotowe do zamieszkania.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Wykończenie materiałami wysokiej jakości. W części wejściowej stała zabudowa (szafa). Kuchnia wysokiej jakości, w zabudowie na wymiar, wraz ze sprzętem AGD.

W mieszkaniu zainstalowana indywidualna klimatyzacja. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym - ok. 440zł.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe (obok siebie, z możliwością "zamknięcia") w podziemnym garażowcu - za łączną dodatkową cenę 100.000zł.

Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu pętli tramwajowej, licznych punktów handlowo-usługowych (w tym markety i dyskont) oraz szybkim dojazdem do centrum Szczecina. Osiedle nowoczesne, zadbane, z ładnie zaaranżowanymi dziedzińcami.

Polecam!

Symbol	CIT25014	Symbol SWO	419032
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.11.2023	Cena	899 000 PLN
Cena w EURO	208 119 €	Cena w USD	225 829 \$
Cena za m2	11 409 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Kazimierska	Powierzchnia całkowita	79 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	7216	Czynsz administracyjny	440 PLN



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**