



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

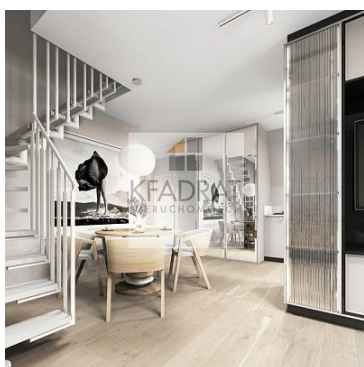
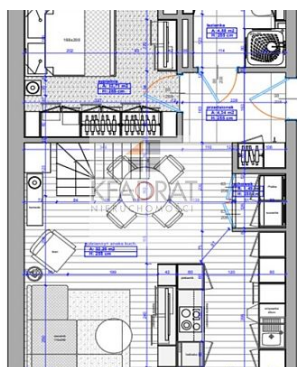
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 65,75 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **499 000** zł



Atrakcyjna cena 499.000zł !!!

Atrakcyjne mieszkanie 65,75m² w centrum Kołobrzegu, w stanie developerskim, z komórką lokatorską.

Mieszkanie na III piętrze (dwie kondygnacje). Pełna własność.

Duże, przestronne mieszkanie, schody drewniane łączące kondygnacje, piękny widok na rzekę. Mieszkanie jasne, słoneczne, doświetlony korytarz świetlikiem.

Idealne dla dużej rodziny, oraz pod wynajem długo lub krótkoterminowy, ze względu na doskonałą lokalizację przy starówce.

LOKAL MIESZKALNY, dwupoziomowy, składa się z:

I kondygnacja: POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM, SYPIALNI, ŁAZIENKI Z OKNEM.



KFADRAT

II kondygnacja: WC, PRZEDPOKÓJ, 2 SYPILANIE

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania - 65,75m² plus komórka lokatorska 5,15m²

Mieszkanie jest dużo większe, mierząc po podłodze, powierzchnia użytkowa nie uwzględnia skosów.

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

- instalacja elektryczna -230 V
- instalacja C.O. - (grzejniki panele) ogrzewanie z kotłowni budynku
- instalacja wod. -kan. - sieć lokalna
- instalacja C.W. -z sieci C.O.
- domofon

Mieszkanie dla dużej rodziny, przestronne i jasne, do własnego wykończenia. Stan mieszkania: pomalowane ściany, podłogi - beton, schody drewniane.

Projekt architektoniczny i wizualizacja tego mieszkania na wykończenie wnętrza - w cenie.

Mieszkanie w bloku z 1990roku, zamknięte osiedle, wyremontowana klatka schodowa, domofon.

W budynku nie ma windy.

W pobliżu liczne usługi, lokale gastronomiczne, przedszkola, szkoły, komunikacja, ścieżki rowerowe, kościół, apteki.

Odległość od deptaku nadmorskiego - ok. 1400m

Odległość od portu głównego ok. 1700m,

Odległość do portu jachtowego ok. 1000m,

Odległość do dworca PKP ok. 900m,

Polecamy - piękne mieszkanie!

Oferta dostępna tylko u nas.

Zapraszamy do kontaktu

Symbol	MTN12889	Symbol SWO	419000
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	115 519 €
Cena w USD	125 349 \$	Cena za m ²	7 589 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	66 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1990
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	INNE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	4454	Czynsz administracyjny	480 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**