



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

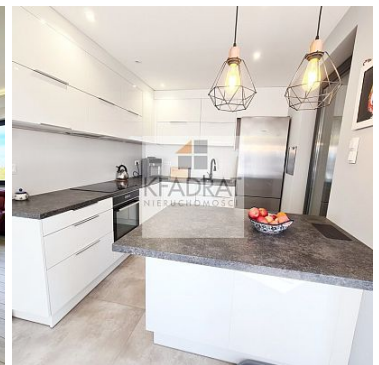
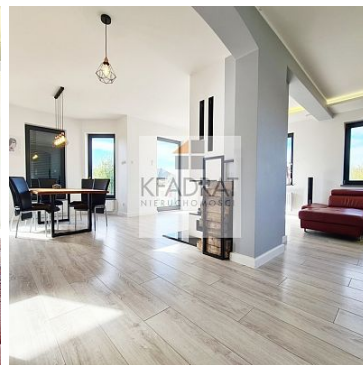
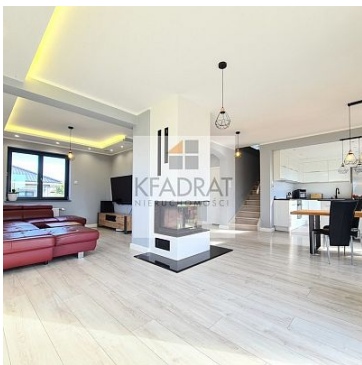
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 700,00 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **1 400 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż klimatyczny, wolnostojący dom z 2010 r. położony w spokojnej części Dobrej.

Dom w świetnym stanie, przemyślanie umiejscowiony na działce w kształcie prostokąta o pow. 700 m<sup>2</sup> z dobrze usytuowanym ogrodem względem stron świata.

Na powierzchnię nieruchomości składają się 3 poziomy:

Na parterze znajduje się salon z jadalnią o pow. ok. 37 m<sup>2</sup> z kominkiem, kuchnia w aneksie wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD, łazienka wyposażona w prysznic oraz umywalkę, pomieszczenie gospodarcze,



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

wiatrołap oraz garaż pełniący obecnie funkcję biurową z nowoczesnym WC.

Na piętro prowadzą jesionowe schody i znajdują się tam 3 sypialnie, duża łazienka o pow. ok. 20 m2 wyposażona w 2 osobową wannę z hydromasażem, osobno miejsce z prysznicem, oraz umywalkę, garderoba oraz korytarz.

Dodatkowo mamy możliwość korzystania z poddasza.

Dom posiada kilka praktycznych udogodnień m.in. kominek trzyszybowy pomagający utrzymać czystość (rozprowadzenie ciepła do pokoi), rekuperację, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, rolety zewnętrzne sterowane zdalnie, dach ocieplony pianą PUR.

Ogród przyjemnie zaaranżowany z gustownie dobranymi nasadzeniami oraz świeżo położoną kostką granitową.

Okolica spokojna. W pobliżu supermarkety, szkoła, przedszkole, orlik, boisko do tenisa, przychodnia oraz dużo miejsc zielonych.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację!

Zapraszamy na prezentacje

|                        |                                         |                        |                     |
|------------------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol                 | OST20124                                | Symbol SWO             | 418994              |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                                     | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ            |
| Status                 | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY              |
| Cena                   | 1 400 000 PLN                           | Cena w EURO            | 324 100 €           |
| Cena w USD             | 351 680 \$                              | Cena za m2             | 8 192 PLN           |
| Kraj                   | POLSKA                                  | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                 | POLICKI                                 | Gmina                  | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość            | DOBRA                                   | Powierzchnia całkowita | 171 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki   | 700 m <sup>2</sup>                      | Kształt działki        | PROSTOKĄT           |
| Powierzchnia użytkowa  | 106 m <sup>2</sup>                      | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY       |
| Rok budowy             | 2010                                    | Standard               | WYSOKI STANDARD     |
| Materiał ścian         | CEGLA                                   | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY      |
| Liczba łazienek        | 2                                       | Liczba pokoi           | 4                   |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                             | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE         |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Energia elektryczna    | JEST                |
| Podłączony gaz         | JEST                                    | Podłączony wodociąg    | JEST                |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                    | Monitoring             | JEST                |



KFADRAT  
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                |                     |              |                    |
|----------------|---------------------|--------------|--------------------|
| Domofon        | JEST                | Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Garaż        | JEST               |
| Nr Licencji    | 28146               |              |                    |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**