Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,08 m^2,

KOŁOBRZEG

Cena **620 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe (37,08m2) w centrum Kołobrzegu na kameralnym osiedlu "Za Świerkami" w nowym bloku z 2020 roku. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, sypialni 11,43m2 , salonu z aneksem kuchennym 16,20m2, łazienki z prysznicem i pralką o powierzchni 4,59m2 , przedpokoju 4,35m2 oraz balkonu o pow. 2,88m2. Budynek jest pięciokondygnacyjny, mieszkanie jest zlokalizowane na ostatnim 4 piętrze. Jest widne i ustawne. Jest w pełni wyposażone. Wszystkie meble, zabudowa kuchenna z Ikei z 2021r., okap kominowy, sprzęty AGD i RTV (zakupione w 2021r.)zostają w mieszkaniu. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania lub wynajęcia. Ściany budynku oraz ściany wewnętrzne pomiędzy sąsiadami wykonane są z bloczków silikatowych o grubości 24cm, dodatkowo ściany zewnętrzne są ocieplone styropianem i wełną 18cm(mieszkanie jest ciche - nie słychać sąsiadów). Okna są trzyszybowe i drzwi antywłamaniowe. Balkon jest betonowy (do wykończenia). W

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

budynku jest domofon, każde mieszkanie ma przypisany kod do wejścia, wjazd na wyższe pietra windą. Teren jest ogrodzony, na terenie osiedla jest wydzielona strefa zieleni z ławkami oraz plac zabaw dla dzieci. Do ścisłego centrum jest 950m, do plaży zachodniej nie całe 2 km. W sąsiedztwie jest przedszkole, przychodnia Inter Medical, Szpital, Hala Millenium z basenem, stadion sportowy, liceum, sklepy LIDL, Żabka.
Mieszkanie jest dobrze skomunikowane z miastem - bliskość przystanku autobusowego, ścieżki rowerowo - pieszej, przy osiedlu jest duży parking oraz miejskie miejsca parkingowe wzdłuż ulicy Św. Macieja.

Symbol	SWN31414	Symbol SWO	418982
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	620 000 PLN	Cena w EURO	140 988 €
Cena w USD	153 326 $	Cena za m2	16 721 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Ulica	św. Macieja
Powierzchnia całkowita	37 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2020	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	1830
Czynsz administracyjny	474 PLN		

Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik
603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**