



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,60 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **709 000** zł



Wyjątkowo atrakcyjnie położone mieszkanie 3 pokojowe w cichym centrum miasta. Budynek z 2000r. Powierzchnia wynosi blisko 72m<sup>2</sup>. Idealne zarówno do zamieszkania, jak też pod wynajem. Ulica Langiewicza, budynek zlokalizowany na przeciw "Szczecin International School". Mieszkanie spółdzielcze własnościowe, a więc mogą je kupić również obcokrajowcy. Lokalizacja powoduje, że jest bardzo bliska odległość do wszelkich punktów użyteczności publicznej.

Salon przestronny z wyjściem na balkon od strony podwórka. Do salonu prowadzą przesuwne drzwi. Pozostałe dwa pokoje osobne, jeden z oknami od strony podwórka, drugi od ulicy. Kuchnia umeblowana i wyposażona (łódwko-zamrażarka, kuchenka, okap).

Łazienka - wanna z prysznicem, wc, pralka, nowy piec gazowy dwuobiegowy. Ponadto w mieszkaniu znajduje się



# KFADRAT

dodatkowa toaleta. Mieszkanie znajduje się na granicy strefy płatnego parkowania, w bliskiej odległości jest parking wolny od opłat, a więc można parkować poza strefą.  
Istnieje możliwość najmu lub kupna miejsca postojowego w sąsiednim budynku (koszt zakupu to 65 tys. pln.).  
Umeblowanie widoczne na zdjęciach może pozostać w cenie. Opłaty administracyjne do spółdzielni wynoszą 590 pln. Do mieszkania przynależy piwnica.  
Dysponujemy kluczami. Квартиру можуть купити іноземці без погодження з міністерством!

|                                 |                     |                         |                              |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol                          | SCN22836            | Symbol SWO              | 418960                       |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE          | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                     |
| Status                          | AKTUALNA            | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                       |
| Cena                            | 709 000 PLN         | Cena w EURO             | 164 134 €                    |
| Cena w USD                      | 178 101 \$          | Cena za m2              | 9 902 PLN                    |
| Kraj                            | POLSKA              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE           |
| Powiat                          | SZCZECIN            | Gmina                   | SZCZECIN                     |
| Miejscowość                     | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                   |
| Dzielnica - osiedle             | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Ulica                   | Mariana Langiewicza          |
| Powierzchnia całkowita          | 72 m²               | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE                   |
| Rodzaj budynku                  | NISKI BLOK          | Rok budowy              | 2000                         |
| Standard                        | DO ODŚWIEŻENIA      | Materiał ścian          | CEGŁA                        |
| Typ kuchni                      | Z OKNEM             | Liczba łazienek         | 1                            |
| Liczba WC                       | 1                   | Drogajazdowa            | ASFALTOWA                    |
| Liczba pokoi                    | 3                   | Piętro                  | 3                            |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                   | Umeblowanie             | TAK                          |
| Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY         | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE                  |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA             | Forma własności         | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE |
| Telewizja kablowa               | JEST                | Domofon                 | JEST                         |
| Rodzaj okien                    | PCV                 | Garaż                   | JEST                         |
| Balkon                          | JEST                | Nr Licencji             | 9391                         |
| Czynsz administracyjny          | 590 PLN             |                         |                              |



**KFADRAT**  
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**