



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

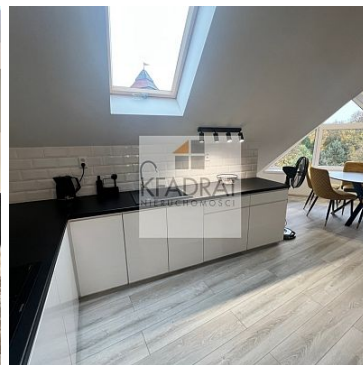
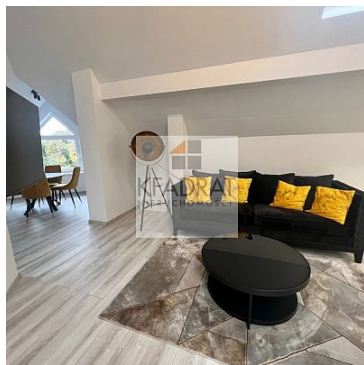
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,23 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 300 000** zł



Oferujemy luksusowy penthouse znajdujący się w samym sercu malowniczego Świnoujścia. Atrakcyjne położenie w samym sercu miasta to doskonałe miejsce dla przyszłych mieszkańców jak i inwestorów.

Penthouse jest pięknie zaprojektowany i wykończony z dbałością o detale. Powierzchnia i układ lokalu oddaje poczucie przestronności i komfortu. Salon jest połączony z otwartą i praktyczną kuchnią oraz jadalnią. Na antresoli znajduje część sypialniana, a na drugim poziomie znajduje się kolejny pokój. Pozostaje w pełniumeblowany oraz wyposażony gwarantując wygodę przyszłemu właścicielowi bądź najemcom. Dodatkowe miejsce do przechowywania zapewni przynależna komórka lokatorska znajdująca się na tym samym piętrze. Mieszkanie posiada elektroniczne zamki oraz zintegrowany system gwarantując bezpieczeństwo i czyniąc najem



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

zupełnie bezobsługowy. Apartament znajduje się na 3 piętrze w świeżo wykończonym budynku objętym monitoringiem.

Prestiżowa lokalizacja zapewnia bliskość do udogodnień jakie oferuje miasto. Przytulne i tętniące życiem restauracje i kawiarnie, sklepy, prom i przystanki komunikacji miejskiej znajdują się tuż za rogiem. Pobliska plaża oraz inne atrakcje turystyczne przyciągają turystów przez cały rok.

Świnoujście jest nadmorskim miastem, które prężnie się rozwija co czyni je doskonałym celem inwestycyjnym. Apartamenty są gotowe do rozpoczęcia wynajmu i otrzymywania zysków.

W ofercie posiadamy większą ilość mieszkań o zróżnicowanych parametrach w tej samej lokalizacji. Jeśli pragniesz znaleźć wyjątkowe i pełne potencjału miejsce to to mieszkanie spełnia takie potrzeby. Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu prezentacji nieruchomości.

Wir bieten ein luxuriöses Penthouse im Herzen des malerischen Swinemünde an. Der attraktive Standort im Herzen der Stadt ist ein perfekter Standort für zukünftige Bewohner und Investoren. Das Penthouse ist wunderschön gestaltet und mit Liebe zum Detail fertiggestellt. Die Fläche und Aufteilung der Räumlichkeiten vermittelt ein Gefühl von Großzügigkeit und Behaglichkeit. Das Wohnzimmer ist mit einer offenen und praktischen Küche und einem Esszimmer verbunden. Im Zwischengeschoss gibt es einen Schlafbereich und auf der zweiten Ebene ein weiteres Zimmer. Es bleibt vollständig möbliert und ausgestattet und gewährleistet Komfort für den zukünftigen Eigentümer oder Mieter. Zusätzlichen Stauraum bietet der angrenzende Lagerraum auf derselben Etage. Die Wohnung verfügt über elektronische Schlösser und ein integriertes System, das Sicherheit gewährleistet und die Vermietung völlig wartungsfrei macht. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock in einem neu fertiggestellten Gebäude mit Überwachung. Die prestigeträchtige Lage gewährleistet die Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt. Gemütliche und lebhaftes Restaurants und Cafés, Geschäfte sowie Haltestellen für Fähren und öffentliche Verkehrsmittel liegen gleich um die Ecke. Der nahe gelegene Strand und andere Touristenattraktionen ziehen das ganze Jahr über Touristen an. Świnoujście ist eine Küstenstadt, die sich dynamisch entwickelt, was sie zu einem hervorragenden Investitionsziel macht. Die Wohnungen sind bereit, mit der Vermietung zu beginnen und Gewinne zu erzielen. Wir bieten eine größere Anzahl von Wohnungen mit unterschiedlichen Parametern am selben Standort an. Wenn Sie einen einzigartigen Ort voller Potenzial suchen, erfüllt diese Wohnung diese Bedürfnisse. Bitte kontaktieren Sie mich, um die Immobilie vorzustellen.

Symbol	ARK26150	Symbol SWO	418939
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000 PLN	Cena w EURO	300 950 €
Cena w USD	326 560 \$	Cena za m2	21 948 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Ulica	Marszałka Józefa Piłsudskiego



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całkowita	59 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Nr Licencji	26541		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**