



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 250** zł



Lokal biurowy po kapitalnym remoncie znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina.

Zainstalowana nowa **klimatyzacja** oraz wymieniona cała instalacja elektryczna i Internet . W kamienicy jest **światłowód**

Na powierzchnię ok 71 m2 składają się: 3 pokoje (22 m2; 10 m2; 12m2) łazienka i duża pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele,wykładzina podłogowa, ściany gładzone.

Wejście do lokalu z bramy z domofonem. W sąsiedztwie banki, szkoły językowe,biura , sklepy. Parking



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

ogólnodostępny ale istnieje możliwość najmu miejsc garażowych lub miejsca parkingowego.

W kamienicy nie ma opłat do Zarządcy. Do czynszu najmu należy zatem doliczyć tylko zużycie mediów wg liczników oraz VAT

Symbol	EXT20904	Symbol SWO	266997
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2023	Cena	2 250 PLN
Cena w EURO	514 €	Cena w USD	560 \$
Czynsz ofertowy	2 250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	75 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	15730		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl