



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

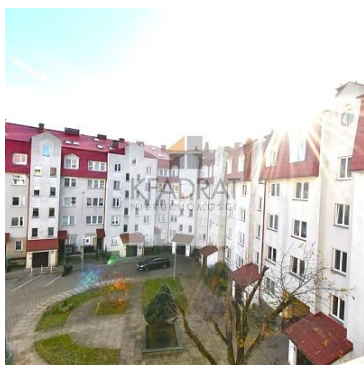
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,20 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **415 000** zł



Na sprzedaż Spółdzielczo - Własnościowe dwupokojowe mieszkanie z balkonem położone w spokojnym miejscu w bliskiej odległości Kąpieliska w Dąbiu.

Lokal mieści się na 3 piętrze, w 4 piętrowym budynku z cegły.

Mieszkanie o rozkładowym układzie pomieszczeń.

Ekspozycja okien na dwie strony świata - Południowy Wschód oraz Północny Zachód.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie o powierzchni 50,2 m², na którą składają się:

- salon ok. 19 m² z wyjściem na balkon ok. 4 m², który ma widok na spokojne podwórze
- sypialnia ok. 12 m² z widokiem na zieleń
- widna kuchnia ok. 9 m²
- łazienka ok. 4 m²
- wc ok. 1,5 m²
- przedpokój ok. 5 m²

Mieszkanie bardzo słoneczne oraz ciepłe. Ogrzewanie centralne.

Czynsz należny do spółdzielni wynosi ok 775zł (w tym zaliczka na zimną, ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, eksploatacja, ubezpieczenie budynku, koszty wspólne, podatek).

Pod nieruchomość przynależy piwnica. Pod budynkiem znajduje się garaże podziemne, które można wydzierżawić od Spółdzielni.

Mieszkanie idealne dla rodziny oraz pod inwestycje.

Okolica bardzo przyjazna rodzinom z dziećmi. Bardzo dobrze skomunikowana.

W bliskiej odległości znajduje się Szkoła Podstawowa, III Liceum Ogólnokształcące, Zespół Szkół Nr 2, Przedszkole Publiczne nr 43, Żłobek, Strefa sportowa (DĄBIE), Skwer im. ks. dr K. Świetlińskiego, Lidl, Biedronka, Port Jachtowy Marina Dąbie, Apteka, Poczta Polska, paczkomat, pizzeria, dworzec PKP

W budynku znajdują się usługi tj. Gabinet weterynaryjny, Fotograf, Restauracja Bar

W odległości ok. 1 minuty drogi znajduje się przystanek autobusowy, z którego możemy dojechać na Os. Majowe ok 8 minut, Os. Słoneczne ok. 9 minut, Wielgowo ok. 8 minut, Centrum miasta ok. 12 minut

Zapraszam na prezentację :)

Symbol	ELT33079	Symbol SWO	418846
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	415 000 PLN	Cena w EURO	96 073 €
Cena w USD	104 248 \$	Cena za m ²	8 267 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Ulica	Glazurowa
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1994
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Balkon	JEST
Nr Licencji	27419	Czynsz administracyjny	775 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**