



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

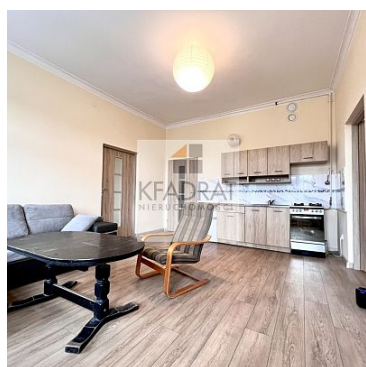
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,49 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **509 000** zł



Mieszkanie o powierzchni 51,5 m² znajduje się w samym Centrum miasta w odrestaurowanej kamienicy z monitoringiem przy nowo wyremontowanej Alei Wojska Polskiego.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- salon z aneksem kuchennym
- dwie sypialnie,
- łazienka z WC
- przedpokój.



KFADRAT

Z pokoju dziennego z aneksem kuchennym wchodzimy do dwóch ustawnych sypialni. Kuchnia wyposaŹona w meble, kuchenkê gazowà oraz zlewozmywak widoczne na zdjêciach. Łazienka wyremontowana z kabinà prysznicowà, umywalkà, WC i pralkà. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego z zamknietà komorà spalania, co daje nam komfort i bezpieczeŹstwo uŹytkowania. W pokojach o powierzchni ok. 21, 14 i 12m² na podłódze panele. Ściany gładzone malowane, w ciepłych kolorach. Okna PCV. Wystawa okien południowy zachód. Mieszkanie jasne i słoneczne, przeszło generalny remont, została wymieniona instalacja elektryczna. Pokoje do własnej aranŹacji.

Czynsz z funduszem remontowym w wysokości ok 450 zł.

Brama wjazdowa oraz wejście na klatkê schodowà na kod- w bramie oraz przy klatce schodowej został zainstalowany monitoring.

Niewatpliwym atutem nieruchomoścì jest jej lokalizacja. Budynek mieści się przy nowo wyremontowanej Alei Wojska Polskiego nieopodal Jasnych Błoni, Parku Kasprowicza. W najbliŹszej lokalizacji znajdujà się szkoły, przedszkola, Źłóbki, Urząd Miasta, basen, korty czy teatr lalek Pleciuga, co sprawia, Źe codzienne Źycie jest wygodne i przyjemne. Ta część miasta daje nam moŹliwość korzystania z atutów zarówno typowo miejskich jak równieŹ z atrakcji wypoczynkowo rekreacyjnych do których naleŹà wspomniane juŹ pełne zieleni Jasne Błonia, Park Kasprowicza.

Szczególnie Polecam ze wzglêdu na świetnà lokalizacjê.
Zapraszamy na prezentacjê!

Symbol	GAL21208	Symbol SWO	418787
Rodzaj nieruchomoścì	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŹ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	509 000 PLN	Cena w EURO	117 834 €
Cena w USD	127 861 \$	Cena za m ²	9 885 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	PrawobrzeŹe /lewo-brzeŹe	LEWOBRZEŹE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczajàc parter]	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własnoścì	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Rodzaj okien

PCV

Czynsz administracyjny

300 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**