



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,15 m<sup>2</sup>,

SZCZECINEK

Cena **325 000** zł



Ofertą sprzedaży jest 2-pokojowe mieszkanie z balkonem usytuowane na trzecim piętrze bloku wielorodzinnego!

Powierzchnia całkowita nieruchomości 54,30 m<sup>2</sup>, na którą składa się:

- Salonu z wyjściem na balkon
- Kuchni w zabudowie wraz z wyposażeniem
- Umeblowanej sypialni



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- Przestronnej łazienki
- Funkcjonalnego przedpokoju

Do mieszkania przynależy piwnica o metrażu 4m<sup>2</sup>.

Na opłaty do spółdzielni składa się czynsz w wysokości około 650zł, w tym woda, wywóz nieczystości, fundusz remontowy oraz ogrzewanie z MEC.

Całe mieszkanie ma bardzo dobry standard wykończenia, dzięki czemu nie wymaga żadnych nakładów finansowych i jest gotowe do wprowadzenia, a ze względu na swoją lokalizację wszystkie najważniejsze sklepy i usługi są w zasięgu ręki.

Jeżeli zależy Ci na dobrej lokacji, świeżym i ciepłym wnętrzu oraz niskich opłatach zapraszam do kontaktu i na prezentację!

|                            |                            |                                 |                   |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Symbol                     | HES27871                   | Symbol SWO                      | 418780            |
| Rodzaj nieruchomości       | MIESZKANIE                 | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ          |
| Status                     | AKTUALNA                   | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY            |
| Nieruchomość dostępna od   | 01.12.2023                 | Cena                            | 325 000 PLN       |
| Cena w EURO                | 75 238 €                   | Cena w USD                      | 81 640 \$         |
| Cena za m <sup>2</sup>     | 5 589 PLN                  | Kraj                            | POLSKA            |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE         | Powiat                          | SZCZECINECKI      |
| Gmina                      | SZCZECINEK                 | Miejscowość                     | SZCZECINEK        |
| Ulica                      | Władysława Bartoszewskiego | Powierzchnia całkowita          | 58 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania          | 2-POKOJOWE                 | Rodzaj budynku                  | BLOK              |
| Rok budowy                 | 1970                       | Standard                        | WYSOKI STANDARD   |
| Materiał ścian             | BETON                      | Typ kuchni                      | ODDZIELNA         |
| Liczba łazienek            | 1                          | Liczba pokoi                    | 2                 |
| Piętro                     | 3                          | Ilość pięter [wliczając parter] | 3                 |
| Umeblowanie                | TAK                        | Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY       |
| Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ     | Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA           |
| Forma własności            | WŁASNOŚĆ                   | Domofon                         | JEST              |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                          | Balkon                          | JEST              |
| Nr Licencji                | 22206                      | Czynsz administracyjny          | 650 PLN           |





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)